

APSTIPRINĀTS
Dagdas novada pašvaldības domes
2021.gada 25.marta sēdē
(protokols Nr. 4, 42.§)

Pašvaldības nekustamā īpašuma Ziedlauki
(Latgales iela 9, Svarinci, Svariņu pag., Dagdas nov.)
elektroniskās izsoles noteikumi

1.Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Dagdas novada pašvaldības nekustamā īpašuma Ziedlauki, adrese: Latgales iela 9, Svarinci, Svariņu pag., Dagdas nov. (turpmāk – Objekts), izsoles noteikumi (turpmāk – Noteikumi) nosaka kārtību, kādā organizējama elektroniska Objekta izsole, atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumam, Ministru kabineta 16.06.2015. noteikumiem Nr.318 “Elektronisko izsoļu vietnes noteikumi”, Ministru kabineta 20.06.2017. noteikumiem Nr.343 “Tiesu administrācijas maksas pakalpojumu cenrādis”.
- 1.2. Izsoli organizē un vada ar Dagdas novada pašvaldības domes lēmumu izveidota izsoles komisija (turpmāk – Izsoles komisija).
- 1.3. Objekta atsavināšanas veids – elektroniska izsole ar augšupejošu soli.
- 1.4. Informācija par Objektu:
 - 1.4.1. Īpašuma nosaukums – Ziedlauki, kadastra numurs 6090 001 3381;
 - 1.4.2. Īpašuma īpašnieks – Dagdas novada pašvaldība, reģ.Nr.90000041224, īpašums reģistrēts Svariņu pagasta zemesgrāmatā, nodaļuma Nr. 100000454385.
 - 1.4.3. Objekts – pašvaldības nekustamais īpašums Ziedlauki, adrese: Latgales iela 9, Svarinci, Svariņu pag., Dagdas nov., kas sastāv no zemes gabala 1,1665 ha platībā (kadastra apzīmējums 6090 001 3381) un uz tās esošām 2 ēkām (kadastra apzīmējumi: 6090 001 3381 001 un 6090 001 3381 002);
 - 1.4.4. Objekta apgrūtinājumi –
 - 1.4.4.1. Atzīme – aizsargjoslas teritorija gar autoceļu – valsts 2.šķiras un pašvaldību autoceļš – 0,2026 ha;
 - 1.4.4.2. Atzīme – aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem, kā arī pilsētu lauku teritorijās līdz 20 kilovoltiem – 0,07 ha;
 - 1.4.4.3. Atzīme – ceļa servitūta teritorija – 0,0272 ha;
 - 1.4.4.4. Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar autoceļu – valsts 2.šķiras un pašvaldību autoceļš – 0,017 ha;
 - 1.4.4.5. Atzīme – aizsargjoslas teritorija gar elektrisko sakaru tīklu gaisvadu līniju – 0,0085 ha.
 - 1.4.5. izsoles nosacītā cena – **1300 EUR**;
 - 1.4.6. izsoles solis - **150 EUR**.
- 1.5. Objekta apskate - ikviens interesents izsoles objekta apskati dabā var veikt patstāvīgi.
- 1.6. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, un kura izsoles noteikumos noteiktajā kārtībā ir iemaksājusi šo noteikumu 2.2.punktā minēto nodrošinājumu un autorizēta dalībai izsolē.
- 1.7. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.
- 1.8. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo

elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

2. Informēšana par izsoli, maksājumu veikšana un autorizācija dalībai izsolē

- 2.1. Sludinājums par Objekta izsoli publicējams Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", ievietojams Dagdas novada pašvaldības mājas lapā www.dagda.lv, publicējams Dagdas novada pašvaldības bezmaksas informatīvajā izdevumā "Dagdas Novada Ziņas", ievietojams Elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, kā arī informācija par izsoli izliekama labi redzamā vietā pie attiecīgā Objekta.
- 2.2. Personai, kura vēlas piedalīties izsolē, jāiemaksā nodrošinājums 10% apmērā no Objekta nosacītās cenas – EUR 130 (viens simts trīsdesmit euro) apmērā, maksājuma mērķī obligāti norādot "Elektroniskā izsole, īpašuma Ziedlauki nodrošinājums". Maksājums veicams 20 (divdesmit) dienu laikā no izsoles sludinājumā norādītā izsoles sākuma datuma Dagdas novada pašvaldības norēķinu kontā, reģistrācijas Nr.90000041224, AS SEB banka, konts LV72UNLA0050018182302, pēc kā, izmantojot Elektronisko izsoļu vietni, jānosūta lūgums autorizēt to dalībai izsolē. Dalības maksa 20 EUR apmērā maksājama atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē izrakstītajam rēķinam.
- 2.3. Pretendentu reģistrācija notiek no 2021.gada 2.aprīļa plkst.13:00 līdz 2021.gada 22.aprīlim plkst.23:59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevuma "Latvijas Vēstnesis" tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv
- 2.4. Septiņu dienu laikā pēc veikto maksājumu saņemšanas un autorizācijas pieteikuma iesniegšanas izsoles pretendents, kurš izpildījis visus izsoles priekšnoteikumus, tiek autorizēts Elektronisko izsoļu vietnē dalībai izsolē.
- 2.5. Informāciju reģistrētam izsoles pretendentam par autorizēšanu dalībai izsolē, Izsoles komisija nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrēto pretendenta izveidoto kontu.

3. Izsoles norise, maksājumu veikšana, izsoles rezultātu apstiprināšana un pirkuma līguma slēgšana

- 3.1. **Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2021.gada 2.aprīlī plkst.13:00, izsole noslēdzas 2021.gada 5.maijā plkst.13:00.**
- 3.2. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.
- 3.3. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.
- 3.4. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas pulksten 13:00.
- 3.5. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēguma datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
- 3.6. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.
- 3.7. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu (protokolu), kuru Izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles.
- 3.8. Izsoles nosolītajam tā nosolītā augstākā cena, atrēķinot iemaksāto nodrošinājumu (turpmāk – Nodrošinājums), jāsamaksā 2 (divu) nedēļu laikā no izsoles dienas Dagdas

novada pašvaldības norēķinu kontā, reģistrācijas Nr.90000041224, AS SEB banka, konts LV72UNLA0050018182302, maksājuma mērķī norādot „Īpašuma Ziedlauki pirkuma maksa”.

- 3.9. Ja izsoles nosolītājs neveic maksājumu Noteikumu 3.8.apakšpunktā noteiktajā apmērā un termiņā, uzskatāms, ka izsoles nosolītājs ir atteicies pirkt Objektu. Komisija par to informē pēdējo pārsolīto dalībnieku un uzaicina viņu pirkt Objektu par paša nosolīto augstāko cenu.
- 3.10. Pēdējam pārsolītajam dalībniekam paša nosolītā augstākā cena jāsamaksā 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas Dagdas novada pašvaldības norēķinu kontā, reģistrācijas Nr.90000041224, AS SEB banka, konts LV72UNLA0050018182302, maksājuma mērķī norādot „Īpašuma Ziedlauki pirkuma maksa”.
- 3.11. Ja pēdējais pārsolītais dalībnieks neveic maksājumu Noteikumu 3.10.apakšpunktā noteiktajā apmērā un termiņā, uzskatāms, ka pēdējais pārsolītais dalībnieks ir atteicies pirkt Objektu.
- 3.12. Izsoles rezultātus apstiprina Dagdas novada dome 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc maksājumu saņemšanas pašvaldības norēķinu kontā. Pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas Pircējs tiek uzaicināts noslēgt pirkuma līgumu.
- 3.13. Pretendentiem, kurus Izsoles komisija nav apstiprinājusi par izsoles dalībniekiem, Nodrošinājuma maksu atmaksā uz to pašu bankas kontu, no kura tika veikta Nodrošinājuma maksas samaksa, piecu darba dienu laikā, skaitot no nākamās dienas pēc autorizācijas atteikuma.
- 3.14. Izsoles dalībniekiem, izņemot izsoles nosolītāju un pēdējo pārsolīto dalībnieku, Nodrošinājumu atmaksā piecu darba dienu laikā no izsoles protokola apstiprināšanas dienas uz to pašu bankas kontu, no kura tika veikta Nodrošinājuma maksas samaksa.
- 3.15. Pēdējam pārsolītajam dalībniekam Nodrošinājumu atmaksā pēc izsoles nosolītāja pirkuma maksas saņemšanas, bet ne vēlāk kā trīsdesmit dienu laikā no izsoles protokola apstiprināšanas dienas.
- 3.16. Nodrošinājumu Pircējam neatmaksā, ja viņš neveic Noteikumu 3.8. vai 3.10. apakšpunktā noteiktos maksājumus.

4. Nenotikusi izsole

- 4.1. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:
 - 4.1.1. uz izsoli nav reģistrējusies neviena persona;
 - 4.1.2. neviens izsoles dalībnieks nepiedalās solīšanā;
 - 4.1.3. izsoles nosolītājs nav veicis 3.8.apakšpunktā noteikto maksājumu;
 - 4.1.4. pēdējais pārsolītais dalībnieks nav veicis 3.10.apakšpunktā noteiktos maksājumus;
 - 4.1.5. izsolāmo mantu nosolījusi persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.

5. Citi noteikumi

- 5.1. Pircēja pienākums ir 2 (divu) mēnešu laikā no Pirkuma līguma noslēgšanas dienas iesniegt zemesgrāmatu nodaļā dokumentus Pircēja īpašuma tiesību uz Objektu nostiprināšanai. Īpašuma tiesības uz Objektu Pircējam pāriet ar nostiprinājuma brīdi zemesgrāmatā. Visus izdevumus, kas saistīti ar Pircēja īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Pircējs.
- 5.2. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iesniegt sūdzību Dagdas novada pašvaldībā par Izsoles komisijas darbībām septiņu dienu laikā no Izsoles akta apstiprināšanas dienas.