



LATVIJAS REPUBLIKA  
**DAGDAS NOVADA PAŠVALDĪBA**

Alejas ielā 4, Dagdā, Dagdas novadā, LV-5674; tālr. 65681434; fakss 65681710; e-pasts: dome@dagda.lv

**SAISTOŠIE NOTEIKUMI**

Dagdā

2012. gada 20. decembrī

Nr.16  
(protokols Nr.14, 7.§)

**“Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanu Dagdas novadā”**

*Izdoti saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli”  
1.panta otrās daļas 9.<sup>1</sup>punktu, 3.panta 1.<sup>4</sup>daļu, 1.<sup>5</sup>daļu,  
pārejas noteikumu 47. punktu*

1. Saistošie noteikumi nosaka kārtību, kādā Dagdas novada administratīvajā teritorijā ar nekustamā īpašuma nodokli tiek apliktas dzīvojamo māju palīgēkas, kuru platība pārsniedz 25 m<sup>2</sup>, un vidi degradējošas, sagruvušas vai cilvēku drošību apdraudošas būves.
2. Dzīvojamo māju palīgēkas (to daļas), kuru platība pārsniedz 25m<sup>2</sup> un kas netiek izmantotas saimnieciskās darbības veikšanai (izņemot garāžas), ar nekustamā īpašuma nodokli neapliek.
3. Sagruvušām, vidi degradējošām un draudus cilvēku drošībai radošām būvēm piemēro nodokļa likmi 3% apmērā no lielākās turpmāk minētās kadastrālās vērtības:
  - 3.1. būvei piekritīgās zemes kadastrālās vērtības;
  - 3.2. būves kadastrālās vērtības.
4. Vidi degradējošu, sagruvušu vai cilvēku drošību apdraudošu būvju klasificēšanu nodrošina un administratīvos aktus par šo būvju klasificēšanu izdod Dagdas novada būvvalde.
5. Saistošie noteikumi stājas spēkā 2013.gada 1.janvārī.

Dagdas novada domes priekšsēdētājs

V.Stikuts

**Paskaidrojuma raksts**  
**Dagdas novada 2012.gada 20.decembra saistošajiem noteikumiem Nr.16**  
**„Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanu Dagdas novadā”**

| <b>Paskaidrojuma raksta sadaļas</b>                                | <b>Norādāmā informācija</b>  |
|--|--|
| 1. Projekta nepieciešamības pamatojums                             | <p>Ņemot vērā, ka daudzos gadījumos Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētie dati par dzīvojamo ēku palīgēkām joprojām neatbilst dabā esošajam stāvoklim, kā arī ņemot vērā šo objektu skaitu (Dagdas novadā konstatētas 6 585 palīgēkas, kuru platība ir virs 25 m<sup>2</sup>) un kadastrālo vērtību, saistošajos noteikumos noteikts, ka dzīvojamo ēku palīgēkas, izņemot garāžas, ar nekustamā īpašuma nodokli netiks apliktas. Vidi degradējošas, sagruvušas un cilvēku drošību apdraudošas būves arī turpmāk tiks apliktas ar paaugstinātu nekustamā īpašuma nodokli nolūkā veicināt to sakārtošanu vai nojaukšanu, lai novērstu cilvēku drošības apdraudējumu un pilsētas ainavas bojāšanu.</p>   |
| 2. Īss projekta satura izklāsts                                    | <p>Likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” (turpmāk – Likums) grozījumi, kas stājās spēkā 2012.gada 1.janvārī, piešķir pašvaldībām tiesības, izdotot attiecīgus saistošos noteikumus, lemt par nekustamā īpašuma nodokļa pieauguma ierobežojuma piemērošanu savā administratīvajā teritorijā, par dzīvojamo ēku palīgēku neaplikšanu ar nekustamā īpašuma nodokli, par vidi degradējošu, sagruvušu un cilvēku drošību apdraudošu būvju aplikšanu ar paaugstinātu nodokļa likmi, kā arī piešķir pašvaldībām tiesības no 2013.gada noteikt nodokļa likmes par savā administratīvajā teritorijā esošajiem nekustamajiem īpašumiem likmes koridora ietvaros no 0,2% līdz 3%.</p> <p>Savukārt Likuma grozījumi, kas Latvijas Republikas Saeimā pieņemti 2012.gada 15.novembrī, nosaka, ka nodokļa likmi, kas pārsniedz 1,5 % no nekustamā īpašuma kadastrālās vērtības, pašvaldība nosaka tikai gadījumos, kad nekustamais īpašums netiek uzturēts atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, kā arī nosaka, ka lemjot par nodokļa likmēm, pašvaldības piemēro Likumā noteiktos principus. Minētie grozījumi stāsies spēkā no 2013.gada 1.janvāra.</p> <p>Patlaban spēkā esošie pašvaldības saistošie noteikumi piemērojami tikai 2012.gadā. Lai turpmāk īstenotu pašvaldībām piešķirtās tiesības nekustamā īpašuma nodokļa noteikšanā, izstrādāti jauni saistošie noteikumi, kuros noteikts, ka:</p> <p>Dzīvojamo ēku palīgēkas, kuru platība pārsniedz 25 m<sup>2</sup>, izņemot garāžas, ar nekustamā īpašuma nodokli netiks apliktas.</p> <p>Ar paaugstinātu nodokļa likmi – 3 % apmērā no būvei piekritīgās zemes kadastrālās vērtības – tiks apliktas vidi degradējošas, sagruvušas un cilvēku drošību apdraudošas būves.</p> |
| 3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu | <p>Dzīvojamo ēku palīgēku neaplikšana ar nekustamā īpašuma nodokli plānotā ietekme uz budžetu Ls 3 300.</p>  |

|  |   |
|--|---|
| 4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā | Uzņēmējdarbības vidi saistošie noteikumi ietekmēs daļēji: vidi degradējošu, sagruvušu vai cilvēku drošību apdraudošu būvi aplikšana ar nekustamā īpašuma nodokli 3 % apmērā no būvei piekritīgās zemes kadastrālās vērtības stimulēs šo objektu sakārtošanu |
| 5. Informācija par administratīvajām procedūrām  | Dagdas novada saistošo noteikumu „Par nekustamā īpašuma nodokli Dagdas novadā” izpildi nodrošina Dagdas novada pašvaldības finanšu nodaļa.  |
| 6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām   | Saistošo noteikumu izstrādes procesā konsultācijas ar privātpersonām nav veiktas.   |

Dagdas novada domes priekšsēdētājs

V.Stikuts