



LATVIJAS REPUBLIKA  
**DAGDAS NOVADA PAŠVALDĪBA**

Alejas ielā 4, Dagdā, Dagdas novadā, LV-5674; tālr. 65681434; fakss 65681710; e-pasts: dome@dagda.lv

**SAISTOŠIE NOTEIKUMI**

Dagdā  
2012.gada 27.jūnijā

Nr. **11**  
(protokols Nr.6, 13.§)

**„Par Dagdas novada pašvaldībai piekritīgo zemes gabalu iznomāšanas kārtību”**

*Izdoti saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldības finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 1. un 3.pantu, likuma “Par pašvaldībām” 14.panta 1.daļas 2.punktu, 2.daļas 3.punktu, 15.panta 1.daļas 10. punktu, Ministru kabineta 2012.gada 6.marta noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”*

1. Saistošie noteikumi nosaka Dagdas novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esoša neapbūvēta zemesgabala nomas pieteikuma iesniegšanas un izskatīšanas kārtību, lēmuma par zemesgabala iznomāšanu pieņemšanas kārtību un līguma noslēgšanas kārtību. Noteikumi neattiecas, ja tiek izlietotas zemes nomas pirmtiesības saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.pantu, 26.pantu.
2. Dagdas novada pašvaldība saistošajos noteikumos noteiktajā kārtībā uz laiku līdz Rezerves zemes fonda izmantošanas likuma spēkā stāšanās brīdīm iznomā arī tos pašvaldības teritorijā esošos zemesgabalus, kas saskaņā ar pašvaldības lēmumiem, ieskaitīti rezerves zemes fondā.
3. Dagdas novada pašvaldība kārtējā ceturkšņa pēdējā domes sēdē apstiprina iznomājamo zemju sarakstu. Sarakstā norāda:
  - 3.1 Zemes gabala kadastra apzīmējumu;
  - 3.2 Zemes gabala platību, eksplikāciju.
  - 3.3 Zemes gabala atrašanas vietu;
  - 3.4 Laiku, līdz kuram jāpiesakās doto zemes gabalu nomai.
4. Apstiprināto zemes gabalu sarakstu pašvaldība izvieto informatīvajos stendos pagastu pārvaldēs un novada administrācijas ēkā.
5. Nomas pretendents Dagdas novada pašvaldībai Dagdā, Alejas ielā 4, rakstveidā iesniedz iesniegumu (Pielikums), kurā norāda:
  - 5.1. Pretendenta vārdu, uzvārdu un personas kodu (fiziskai personai), vai juridiskās personas nosaukumu, vienotās reģistrācijas numuru;
  - 5.2. Pretendenta deklarētās dzīvesvietas vai juridisko adresi un kontaktadresi, kurā persona ir sasniedzama;
  - 5.3. Iznomājamā zemes gabala apzīmējumu kadastrā;
  - 5.4. Zemes gabala plānoto izmantošanas veidu;
  - 5.5. Vēlamo zemes gabala iznomāšanas laiku.
  - 5.6. Papildus, pretendents apliecina, ka viņam nav nekustamā īpašuma nodokļu parādu un nomas maksas kavējumu.
6. Dagdas novada pašvaldībā iesniegums tiek reģistrēts, izskatīts, pēc nepieciešamības veikti precizējumi un virzīts uz Domes sēdi jautājuma izskatīšanai un lēmuma pieņemšanai.

7. Novada pašvaldības dome ceturkšņa pēdējā sēdē izskata jautājumu un pieņem lēmumu par nomas līguma slēgšanu vai arī izsniedz motivētu atteikumu negatīvā lēmuma pieņemšanas gadījumā.
8. Gadījumā, ja zemes gabala nomai pieteikušies vairāki pretendenti, tad starp tiem tiek rīkota nomas tiesību izsole, par to rakstiski brīdinot pretendētus, norādot plānotās izsoles laiku un vietu. Aicinot pretendētus piedalīties nomas tiesību izsolē nosūta nomas tiesību izsoles noteikumus.
9. Gadījumā, ja zemes gabala nomai nav saņemts neviens pieteikums, pašvaldība atkārtoti iekļauj zemes vienību iznomājamo zemju sarakstā.
10. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākošajā dienā pēc to publicēšanas vietējā laikrakstā „Ezerzeme”.

Dagdas novada pašvaldības  
domes priekšsēdētājs

V.Stikuts

**Dagdas novada pašvaldībai**  
Alejas iela 4, Dagda, Dagdas nov., LV-5674

**Iesniegums**

Dagdas novada pašvaldībai piekritīga zemes gabala nomai

**1. Ierosinātājs**

Fiziska persona

Juridiska persona

\_\_\_\_\_

(vārds)

\_\_\_\_\_

(nosaukums)

\_\_\_\_\_

(uzvārds)

\_\_\_\_\_

(vienotais reģistrācijas numurs)

\_\_\_\_\_

(personas kods)

\_\_\_\_\_

(pilnvarotā persona)

\_\_\_\_\_

(tālrunis)

\_\_\_\_\_

(amats vai pilnvara)

\_\_\_\_\_

(fakss, e-pasts)

\_\_\_\_\_

(fakss, e-pasts)

\_\_\_\_\_

(pilnvarotā persona, ja tāda ir)

**2. Ierosinātāja adrese**

\_\_\_\_\_

(deklarētā adrese)

\_\_\_\_\_

(juridiskā adrese)

\_\_\_\_\_

(adrese korespondences saņemšanai)

\_\_\_\_\_

(adrese korespondences saņemšanai)

**3. Lūdzu iznomāt šādu Dagdas novada pašvaldībai piekritīgo zemes gabalu:**

\_\_\_\_\_

(kadastra apzīmējums)

\_\_\_\_\_

(plānotā izmantošana)

\_\_\_\_\_

(vēlamais iznomāšanas termiņš)

\_\_\_\_\_

(zemes gabala platība)

**4. Pievienotie dokumenti:**

pilnvara, kas apliecina personas tiesības pārstāvēt fizisku vai juridisku personu.

**5. Cita informācija, ko ierosinātājs vēlas sniegt:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

apliecinu, ka uz iesnieguma iesniegšanas brīdī man nav nekustamā īpašuma nodokļu parādu un nomas maksas kavējumu

Pretendenta vai tā pilnvarotās personas paraksts: \_\_\_\_\_

Datums \_\_\_\_\_

## PASKAIDROJUMA RAKSTS

### Dagdas novada pašvaldības 2012.gada 27.jūnija saistošajiem noteikumiem Nr.11 „Par Dagdas novada pašvaldībai piekritīgo zemes gabalu iznomāšanas kārtību”

<b>Paskaidrojuma raksta sadaļas</b>	<b>Norādāmā informācija</b>
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	1.1. Likuma “Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3.panta 2) daļa nosaka - manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu. 1.2. Likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 6. <sup>1</sup> panta 2) daļa nosaka - Valsts un pašvaldību mantas iznomātājs veic iznomāšanai paredzēto un iznomāto objektu uzskaiti, kā arī nodrošina, ka informācija par tiem ir publiski pieejama, ievērojot normatīvajos aktos paredzētos informācijas pieejamības ierobežojumus.
2. Īss projekta satura izklāsts	Saistošie noteikumi nosaka Dagdas novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esoša neapbūvēta zemesgabala nomas pieteikuma iesniegšanas un izskatīšanas kārtību, lēmuma par zemesgabala iznomāšanu pieņemšanas kārtību un līguma noslēgšanas kārtību.
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Saistošo noteikumu īstenošanai netiek prognozēta finansiāla ietekme uz pašvaldības budžetu.
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Tiešas ietekmes nav.
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Saistošo noteikumu izpildi nodrošinās Dagdas novada pašvaldības administrācija.
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Nav notikušas.

Dagdas novada pašvaldības  
domes priekšsēdētājs

V.Stikuts