



LATVIJAS REPUBLIKA
DAGDAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Alejas ielā 4, Dagdā, Dagdas novadā, LV-5674; tālr. 65681434; fakss 65681710; e-pasts: dome@dagda.lv

SAISTOŠIE NOTEIKUMI
Dagdā

2012.gada 25.janvārī

Nr. 2
(protokols Nr.1, 9.§)

“Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanu Dagdas novadā 2012.gadā”

Izdoti saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 3.punktu, 41.panta pirmās daļas 1.punktu un 46.pantu, un likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” Pārejas noteikumu 40. un 41. punktu.

1. Saistošie noteikumi nosaka kārtību, kādā pašvaldība 2012.gadā piemēro nodokļa apmēra pieauguma ierobežojumu zemei, kā arī nosaka šī pieauguma ierobežojuma apmēru un piemērošanas nosacījumus, un ēku grupas, kas netiek apliktas ar nodokli, un ēku grupas, kuras tiek apliktas ar 3 procentu likmi Dagdas novada administratīvajā teritorijā.
2. Pēc nekustamā īpašuma kadastrālās vērtības aktualizācijas nekustamā īpašuma nodokļa apmērs atsevišķi par katru zemes vienību 2012.gadā nedrīkst pārsniegt iepriekšējam taksācijas gadam aprēķināto nodokļa apmēru (ņemot vērā atvieglojumus) vairāk kā par 25 procentiem, izņemot Noteikumu 3.punktā noteiktajos gadījumos.
3. Šo noteikumu 2.punkta noteikumus nepiemēro, ja tiek mainīts nekustamā īpašuma (zemes) lietošanas mērķis, izņemot gadījumus, kad:
 - 3.1. Zemes vienībai nav mainīta tās kopējā platība un kopējās izmaiņas, kas radušās pēc zemes vienības lietošanas mērķu maiņas, nepārsniedz 10 procentus no zemes vienības kopējās platības;
 - 3.2. Zemes vienību ar vienu lietošanas mērķi sadala vairākās zemes vienībās un atdalītajām zemes vienībām nosaka tādu pašu lietošanas mērķi, kāds bija zemes vienībai pirms tās sadalīšanas.
4. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis uzskatāms par nemainītu, ja Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumos Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” noteiktajā kārtībā pašvaldība nav mainījusi nekustamā īpašuma lietošanas mērķi vai lietošanas mērķis mainīts, pamatojoties uz tiesas nolēmumu, administratīvo aktu (iestādes lēmumu), kurš atceļ iepriekš pieņemto prettiesisko lēmumu.

5. Gadījumos, kad nekustamā īpašuma nodoklis, pamatojoties uz likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 1.panta otrās daļas nosacījumiem, par konkrētu nekustamā īpašuma objektu iepriekšējiem taksācijas gadam nav aprēķināts, Noteikumu 2.punktu nepiemēro.

6. Ar nekustamā īpašuma nodokli 2012.gadā netiek apliktas dzīvojamo māju palīgēkas, kuru platība pārsniedz 25 m², izņemot garāžas.

7. Sagrūvušām, vidi degradējošām un draudus cilvēku drošībai radošām būvēm piemēro nodokļa likmi 3% apmērā no būvei piekritīgās zemes kadastrālās vērtības, lai veicinātu to renovāciju vai nojaukšanu un vides sakārtošanu, pamatojoties uz Dagdas novada Būvvaldes atzinumu.

8. Saistošie noteikumi stājas spēkā likuma „Par pašvaldībām” 46.punktā noteiktajā kārtībā – nākamajā dienā pēc to parakstīšanas un tiem jābūt brīvi pieejamiem pašvaldības domes ēkā, pagastu pārvaldēs un tie publicējami pašvaldības interneta vietnē: www.dagda.lv

Dagdas novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja 1.vietniece

J.Tukiša

Parakstīts 2012.gada 27.janvārī

**Dagdas novada pašvaldības 2012.gada 25.janvāra saistošo noteikumu Nr. 2
“Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanu Dagdas novadā 2012.gadā”
paskaidrojuma raksts**

1. Projekta nepieciešamības pamatojums	Noteikumu pieņemšanas nepieciešamība saistīta ar 15.12.2011. likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” grozījumiem, kas dod tiesības pašvaldībām savos saistošajos noteikumos noteikt vairākus ar šī nodokļa piemērošanu saistītos jautājumus
2. Īss projekta satura izklāsts	Noteikumi nosaka nekustamā īpašuma nodokļa (turpmāk – nodokļa) objektus (noteikumu 1.punkts) un likmi (7.punkts) Dagdas novada administratīvajā teritorijā
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Pašvaldības budžetu 2012.gadā ietekmēs noteikumu 2.punkts (nodokļa apmēra pieauguma ierobežojums), bet skaitliski aprēķināt tā ietekmi būs iespējams tikai pēc nekustamo īpašumu kadastrālās vērtības 2012.gadam saņemšanas no Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas. Noteikumu 7.punkts (vidi degradējošu, sagruvušu vai cilvēku drošību apdraudošu būvju aplikšana ar nekustamā īpašuma nodokli) ietekmēs 2012.gada pašvaldības budžetu (palielināsies ieņēmumi), bet skaitliskus aprēķinus par ietekmi uz budžetu sagatavot nav iespējams, jo nav iespējams prognozēt, cik vidi degradējošu, sagruvušu vai cilvēku drošību apdraudošu būvju tiks noteikti par nekustamā īpašuma objektiem.
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Uzņēmējdarbības vidi saistošie noteikumi ietekmēs daļēji: vidi degradējošu, sagruvušu vai cilvēku drošību apdraudošu būvi aplikšana ar nekustamā īpašuma nodokli 3 % apmērā no būvei piekritīgās zemes kadastrālās vērtības (no 2012.gada) stimulēs šo objektu sakārtošanu
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Privātpersona saistošo noteikumu piemērošanā var griezties ar iesniegumu Dagdas novada pašvaldībā un novada pagastu pārvaldēs
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Saistošo noteikumu izstrādes procesā konsultācijas ar privātpersonām nav veiktas.

Dagdas novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja 1.vietniece

J.Tukiša