



LATVIJAS REPUBLIKA
DAGDAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Alejas iela 4, Dagda, Dagdas novads, LV-5674; tālr. 65681434; fakss 65681710;
e-pasts: dome@dagda.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLS

Dagdā

Nr. 3

2019.gada 28.februārī

Sēde sasaukta plkst. 15:00.

Sēdi atklāj plkst. 15:00.

Sēdi vada – Dagdas novada domes priekšsēdētājs Aivars Trūlis.

Protokolē – Dagdas novada pašvaldības kancelejas vadītāja Marija Badūne.

Piedalās –

14 deputāti: Aivars Trūlis, Sandra Viškure, Raitis Azins, Inese Plesņa, Vija Nipere, Raimonds Nipers, Juris Kavuns, Aivars Plotka, Viktors Stikuts, Pēteris Tukišs, Aleksandrs Gžibovskis, Irēna Gžibovska, Viktors Krūmiņš, Anatols Viškurs.

Pašvaldības administrācijas darbinieki / ziņotāji:

- izpilddirektors Artjoms Gekišs;
- sociālā dienesta vadītāja Elita Trūle;
- Aleksandrovas internātpamatskolas direktore Anita Malinovska;
- attīstības un plānošanas nodaļas vadītāja Ligita Nagļa;
- ceļu meistars Aivars Belkovskis;
- nodokļu administratore Jolanta Pauliņa;
- nekustamā īpašuma speciālists Valērijs Masjuks;
- sabiedrisko attiecību un komunikāciju nodaļas vadītāja Sanita Karpoviča;
- informācijas sistēmu administrators Andrejs Kumačevs.

Nepiedalās –

1 deputāts: Olga Golube (*personīgo apstākļu dēļ*).

Domes priekšsēdētājs A.Trūlis ierosina papildināt sēdes darba kārtību ar diviem jautājumiem:

- Par braucienu saskaņošanu uz ārzemēm projekta ietvaros.
- Par Dagdas novada domes 31.01.2019. sēdes lēmuma “Par piemaksas noteikšanu pirmsskolas izglītības pedagogiem par kvalitātes pakāpi” atcelšanu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 31.pantu,
atklāti balsojot: „par” – 13 (*A.Trūlis, R.Azins, I.Plesņa, V.Nipere, J.Kavuns, A.Plotka, V.Stikuts, P.Tukišs, A.Gžibovskis, I.Gžibovska, V.Krūmiņš, A.Viškurs, S.Viškure*), „pret” – nav, „atturas” – nav, **Dagdas novada dome NOLEMJ:**

Papildināt domes sēdes darba kārtību ar jautājumiem:

27. Par braucienu saskaņošanu uz ārzemēm projekta ietvaros.
28. Par Dagdas novada domes 31.01.2019. sēdes lēmuma “Par piemaksas noteikšanu pirmsskolas izglītības pedagogiem par kvalitātes pakāpi” atcelšanu.

Darba kārtība:

Sēdes slēgtā daļa

1. Par sociālo palīdzību krīzes situācijā.

Sēdes atklātā daļa

2. Par izmaiņām Aleksandrovas internātpamatskolas nosaukumā.
3. Par projekta „Zivju resursu pavairošana Dagdas novada Ežezērā” pieteikumu.
4. Par projekta „Zivju resursu pavairošana Dagdas novada Olovecas un Kairīšu ezeros” pieteikumu.
5. Par izmaiņām Dagdas pilsētas ielu sarakstā.
6. Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņu.
7. Par mantojuma atklāšanās izsludināšanu.
8. Par nekustamā īpašuma nodošanu īpašumā Latvijas valstij Zemkopības ministrijas personā.
9. Par zemes nomas tiesību izbeigšanu.
10. Par neapbūvētas zemes nomas tiesību pagarināšanu personisko palīgsaimniecību vajadzībām.
11. Par zemes nomas pirmtiesību pagarināšanu.
12. Par apbūvētas zemes nomas tiesību piešķiršanu.
13. Par neapbūvētas zemes nomas tiesību piešķiršanu personisko palīgsaimniecību vajadzībām.
14. Par nekustamā īpašuma sadali un jauna nosaukuma piešķiršanu.
15. Par hidrometriskā posteņa atjaunošanu Ezernieku pagastā.
16. Par zemes ierīcības projekta izstrādāšanu.
17. Par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības.
18. Par pašvaldības konkursu “Dagdas novada dzimta - 2019”.
19. Par dzīvokļa jautājumu izskatīšanu.
20. Par nomaksas pirkuma līguma noslēgšanu par pašvaldības nekustamo īpašumu “Ināras”, Šķaunes pagastā.
21. Par pirkuma līguma noslēgšanu par pašvaldības nekustamo īpašumu “Oskari”, Dagdas pagastā.
22. Par pirkuma līguma noslēgšanu par pašvaldības nekustamo īpašumu “Aituceļš”, Ezernieku pagastā.
23. Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Vārnas”, Bērziņu pagastā izsoles atzīšanu par nenotikušu.
24. Par pašvaldības nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.6054 002 0076, Dagdas pagastā izsoles atzīšanu par nenotikušu.
25. Par pašvaldības nedzīvojamo telpu Alejas ielā 29, Dagdā nomas tiesību izsoli.
26. Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Vanagi”, Svairiņu pagastā telpu nomas tiesību izsoli.
27. Par braucienų saskaņošanu uz ārzemēm projekta ietvaros.
28. Par Dagdas novada domes 31.01.2019. sēdes lēmuma “Par piemaksas noteikšanu pirmsskolas izglītības pedagogiem par kvalitātes pakāpi” atcelšanu.

Ieradās deputāts R.Nipers.

SĒDES SLEGTĀ DAĻA

1. §

Par sociālo palīdzību krīzes situācijā

/ Ziņo E.Trūle/

G. V. Mājsaimniecībai

Iepazinusies ar Dagdas novada sociālā dienesta sniegto informāciju par krīzes situāciju personas mājsaimniecībā, ņemot vērā konstatētos faktus par zaudējumiem, pamatojoties uz Dagdas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.2017/8 „Par sociālo palīdzību Dagdas novadā” 15.1 un 15.4 punktu,

atklāti balsojot: „par” – 14 (*A.Trūlis, R.Azins, I.Plesņa, V.Nipere, R.Nipers, J.Kavuns, A.Plotka, V.Stikuts, P.Tukišs, A.Gžibovskis, I.Gžibovska, V.Krūmiņš, A.Viškurs, S.Viškure*), „pret” – nav, „atturas” – nav, **Dagdas novada dome NOLEMJ :**

Piešķirt vienreizēju sociālo pabalstu krīzes situācijā EUR 1290.00 (*viens tūkstotis divi simti deviņdesmit euro, 00 centi*) apmērā.

Saskaņā ar likuma „Par sociālo drošību” 16.pantu Lēmuma teksts nav izpaužams, jo tas satur ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmums pievienots sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

SĒDES ATKLĀTĀ DAĻA

2. §

Par izmaiņām Aleksandrovas internātpamatskolas nosaukumā

/Ziņo A.Malinovska/

Sakarā ar Izglītības likuma pārejas noteikumu 60. punktā noteikto, ka termins “internātskola” no Izglītības likuma tiks izslēgts ar 2019.gada 1.augustu, ņemot vērā Izglītības un zinātnes ministrijas 17.01.2019. vēstuli Nr.4-7e/19/189 „Par lēmuma pieņemšanu” ar aicinājumu veikt izmaiņas internātskolu nosaukumos, kas paredz saglabāt speciālās izglītības iestādes tipu un nodrošināt arī internāta pakalpojumus, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas un 27)punktu,

atklāti balsojot: „par” – 14 (*A.Trūlis, R.Azins, I.Plesņa, V.Nipere, R.Nipers, J.Kavuns, A.Plotka, V.Stikuts, P.Tukišs, A.Gžibovskis, I.Gžibovska, V.Krūmiņš, A.Viškurs, S.Viškure*), „pret” – nav, „atturas” – nav, **Dagdas novada dome NOLEMJ:**

1. Veikt izmaiņas Dagdas novada pašvaldības iestādes „Aleksandrovas internātpamatskola” nosaukumā - ar 2019.gada 1.augustu pārdēvēt iestādi par „Aleksandrovas pamatskola”.
2. Uzdot skolas direktorei A.Malinovskai iesniegt apstiprināšanai grozījumus skolas nolikumā un veikt nepieciešamās darbības atbilstošu grozījumu izdarīšanai Izglītības iestāžu reģistrā.

3. §

Par projekta „Zivju resursu pavairošana Dagdas novada Ežezērā” pieteikumu

/Ziņo L.Nagļa/

Mērķis: Papildināt un atjaunot zivju resursus Ežezērā.

Projekta uzdevumi:

- *Papildināt zivju resursu krājumus Ežezera ar 22 000 līdaku mazuļiem.*
- *Saglabāt sugu daudzveidību, bagātību un produktivitāti.*
- *Zivju resursu aizsardzības nodrošināšana.*
- *Veicināt sabiedrības iniciatīvu, kas vērsta uz zivju resursu aizsardzību un to racionālu izmantošanu.*

*Kopējās **paredzamās** izmaksas – EUR 6575,14 ar PVN*

Zivju fonda finansējums - EUR 5786,12 (88%)

Pašvaldības līdzfinansējums – EUR 789,02 (12%)

Priekšfinansējums – EUR 6575,14

Saskaņā ar Zemkopības ministrijas Zivju fonda padomes izsludināto projektu iesniegumu iesniegšanas pirmo kārtu pasākumam „Zivju resursu pavairošanai un atražošanai publiskajās ūdenstilpēs un ūdenstilpēs, kurās zvejas tiesības pieder valstij, citās ūdenstilpēs, kas ir valsts vai pašvaldību īpašumā, kā arī privātajās upēs, kurās ir atļauta makšķerēšana” (*turpmāk tekstā - Pasākums*), Ministru kabineta 2010.gada 2.marta noteikumiem Nr.215 „Noteikumi par valsts atbalsta piešķiršanu zivsaimniecības attīstībai no Zivju fonda finanšu līdzekļiem” un pamatojoties uz 2015.gada “Ežezera (Ješa) ezera zivsaimnieciskās ekspluatācijas noteikumu” 5.2. punktu,

atklāti balsojot: „par” – 14 (*A.Trūlis, R.Azins, I.Plesņa, V.Nipere, R.Nipers, J.Kavuns, A.Plotka, V.Stikuts, P.Tukišs, A.Gžibovskis, I.Gžibovska, V.Krūmiņš, A.Viškurs, S.Viškure*), „pret” – nav, „atturas” – nav, **Dagdas novada dome NOLEMJ:**

1. Piedalīties Zivju fonda Pasākumā un iesniegt projekta pieteikumu „**Zivju resursu pavairošana Dagdas novada Ežezērā**” ar kopējām izmaksām **EUR 6575,14** (*seši tūkstoši pieci simti septiņdesmit pieci euro, 14 euro centi*).
2. Nodrošināt projekta priekšfinansēšanu **EUR 6575,14** un līdzfinansēšanu **EUR 789,02** apmērā.
3. Projekta atbalstīšanas gadījumā paredzēt līdzekļus projekta finansējuma nodrošināšanai no pašvaldības 2019.gada budžetā Vides un tautsaimniecības nodaļai (kods 06.600) plānotajiem līdzekļiem.

4. §

Par projekta „Zivju resursu pavairošana Dagdas novada Olovecas un Kairīšu ezeros” pieteikumu

/Ziņo L.Naģla/

Mērķis: Papildināt un atjaunot zivju resursus Olovecas un Kairīšu ezeros.

Projekta uzdevumi:

- *Papildināt zivju resursu krājumus Olovecas ezerā ar 16 000 zandartu mazuļiem.*
- *Papildināt zivju resursu krājumus Kairīšu ezerā ar 3 000 līdaku mazuļiem.*
- *Saglabāt sugu daudzveidību, bagātību un produktivitāti;*
- *Zivju resursu aizsardzības nodrošināšana;*
- *Veicināt sabiedrības iniciatīvu, kas vērsta uz zivju resursu aizsardzību un to racionālu izmantošanu.*

*Kopējās **paredzamās** izmaksas – EUR 4981,57 ar PVN*

Zivju fonda finansējums - EUR 4383,78 (88%)

Pašvaldības līdzfinansējums – EUR 597,79 (12%)

Priekšfinansējums – EUR 4981,57

Saskaņā ar Zemkopības ministrijas Zivju fonda padomes izsludināto projektu iesniegumu iesniegšanas pirmo kārtu pasākumam „Zivju resursu pavairošanai un atražošanai publiskajās ūdenstilpēs un ūdenstilpēs, kurās zvejas tiesības pieder valstij, citās ūdenstilpēs, kas ir valsts vai pašvaldību īpašumā, kā arī privātajās upēs, kurās ir atļauta makšķerēšana” (*turpmāk tekstā* - Pasākums) un Ministru kabineta 2010.gada 2.marta noteikumiem Nr.215 „Noteikumi par valsts atbalsta piešķiršanu zivsaimniecības attīstībai no Zivju fonda finanšu līdzekļiem”, un pamatojoties uz 2016.gada “Olovecas (Volovecas) ezera zivsaimnieciskās ekspluatācijas noteikumu” 5.2. punktu un 2011.gada “Kairīšu ezera zivsaimnieciskās ekspluatācijas noteikumu” 5.2.punktu,

atklāti balsojot: „par” – 14 (*A.Trūlis, R.Azins, I.Plesņa, V.Nipere, R.Nipers, J.Kavuns, A.Plotka, V.Stikuts, P.Tukišs, A.Gžibovskis, I.Gžibovska, V.Krūmiņš, A.Viškurs, S.Viškure*), „pret” – nav, „atturas” – nav, **Dagdas novada dome NOLEMJ:**

1. Piedalīties Zivju fonda Pasākumā un iesniegt projekta pieteikumu „**Zivju resursu pavairošana Dagdas novada Olovecas un Kairīšu ezeros**” ar kopējām izmaksām **EUR 4981,57** (*četri tūkstoši deviņi simti astoņdesmit viens euro, 57 euro centi*).
2. Nodrošināt projekta priekšfinansēšanu **EUR 4981,57** un līdzfinansēšanu **EUR 597,79** apmērā.
3. Projekta atbalstīšanas gadījumā paredzēt līdzekļus projekta finansējuma nodrošināšanai no pašvaldības 2019.gada budžetā Vides un tautsaimniecības nodaļai (kods 06.600) plānotajiem līdzekļiem.

5. §

Par izmaiņām Dagdas pilsētas ielu sarakstā

/Ziņo A.Belkovskis/

Sakarā ar to, ka Dagdas pilsētas Daugavpils ielas garumā nav iekļauts uz tās esošais tilts 40 m garumā, saskaņā ar Ministru kabineta 2010.gada 9.marta noteikumu Nr.224 „Noteikumi par valsts un pašvaldību autoceļu ikdienas uzturēšanas prasībām un to izpildes kontroli” 4.2.punktu, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27)punktu,

atklāti balsojot: „par” – 14 (*A.Trūlis, R.Azins, I.Plesņa, V.Nipere, R.Nipers, J.Kavuns, A.Plotka, V.Stikuts, P.Tukišs, A.Gžibovskis, I.Gžibovska, V.Krūmiņš, A.Viškurs, S.Viškure*), „pret” – nav, „atturas” – nav, **Dagdas novada dome NOLEMJ :**

1. Veikt grozījumus Dagdas novada pašvaldības domes 2018.gada 30.oktobra sēdē (protokols Nr.13, 1.§) apstiprinātajā Dagdas novada pašvaldības ceļu un ielu sarakstā uz 01.01.2019. :
 - 1.1. palielināt Daugavpils ielas garumu no 1,559 km līdz **1,599** km un brauktuves laukumu – no 13310 m² līdz **13 570** m² ;
 - 1.2. palielināt ielu garumu pa novadu no 35,047 km līdz **35,087** km, t.sk. ar melno segumu – no 22,872 km līdz **22,912** km;
 - 1.3. palielināt ceļi + ielas pa novadu no 449,887 km līdz **449,927** km, t.sk. ar melno segumu – no 27,292 km līdz **27,332** km.
2. Apstiprināt Dagdas novada pašvaldības ceļu un ielu saraksta grozījumus ar 01.03.2019. */Pielikumā/*
3. Aktualizētu ielu sarakstu ievietot Dagdas novada pašvaldības mājaslapā internetā: www.dagda.lv.

6. §

Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņu par nekustamo īpašumu “Jaundruvas”, Ezernieku pagastā

/Ziņo J.Pauliņa/

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 4.punktu, kas dod pašvaldībām tiesības iekasēt nodokļus un nodevas, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta 2.daļu, kura paredz, ka noteiktajā laikā nenomaksāto nodokli, soda naudu un nokavējuma naudu saskaņā ar pašvaldības lēmumu piedzen bezstrīda kārtībā, likuma “Par nodokļiem un nodevām” 26.pantu, kurš nosaka kārtību, kādā tiek piedzīti nokavētie nodokļi, un Latgales apgabaltiesas iecirkņa Nr.27 Zvērināta tiesu izpildītāja Žannas Osipovas 2019.gada 1.februāra pieprasījumu Nr.01463/027/2019-NOS, kurā tiek lūgts sniegt ziņas par nekustamā īpašuma, Dagdas novadā, kadastra numurs, nodokļa parādu un uzaicināts pašvaldībai iesniegt lēmumu par nodokļu parāda piedziņu, atklāti balsojot: „par” – 14 (*A.Trūlis, R.Azins, I.Plesņa, V.Nipere, R.Nipers, J.Kavuns, A.Plotka, V.Stikuts, P.Tukišs, A.Gžibovskis, I.Gžibovska, V.Krūmiņš, A.Viškurs, S.Viškure*), „pret” – nav, „atturas” – nav, **Dagdas novada dome NOLEMJ:**

Piedzīt **no K. E.** nokavēto nekustamā īpašuma nodokļa maksājumu par zemi **EUR 306,56** (*EUR 204,31 – nesamaksātā nodokļa summa un EUR 102,25 – nokavējuma nauda uz 28.02.2019.*) apmērā par K. E. piederošo nekustamo īpašumu, Dagdas novadā, ar kadastra numuru, bezstrīdus kārtībā, piedziņu vēršot uz nodokļa parādnieka naudas līdzekļiem un tam piederošo kustamo un nekustamo īpašumu.

Lēmums pievienots sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

7. §

Par mantojuma atklāšanās izsludināšanu

/Ziņo K.Azina/

Saskaņā ar Notariāta likuma 294.pantu mantojuma atklāšanos var lūgt izsludināt personas, kas pieteikušas pretenzijas uz mantojumu kā kreditori. Dagdas novada pašvaldībai kā kreditoram ir tiesības griezties ar iesniegumu pie zvērināta notāra par mantojuma atklāšanās izsludināšanu.

Civillikuma 416.pants paredz, ja pēc mantojuma atstājēja nāves viņam mantinieki nav palikuši vai šie mantinieki likumiskā termiņā pēc publikācijas par mantojuma atklāšanos nav ieradušies vai nav pierādījuši savas mantojuma tiesības, tad manta piekrīt valstij.

Saskaņā ar Notariāta likuma 306.panta noteikumiem jautājumu par mantojuma atzīšanu par bezmantnieka mantu izlemj zvērināts notārs.

Likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta pirmajā prim daļā ir noteikts, ka maksāšanas paziņojums par nekustamā īpašuma nodokli ir administratīvais akts.

Ministru kabineta 2013.gada 2.jūlija noteikumu Nr.364 “Noteikumi par zvērināta tiesu izpildītāja rīcību ar bezmantnieku mantu” 121.2.apakšpunkts un 124.2.apakšpunkts paredz prasījumu par nodokļu maksājumiem segšanu. Tātad paziņojumi par nesamaksātiem nodokļu maksājumiem, kas maksājami par nekustamo īpašumu – bezmantnieku mantu, ir uzskatāmi par publiskiem aktiem Civillikuma 416.panta otrās daļas izpratnē un ir iekļaujami notariālajā aktā par mantojuma lietas izbeigšanu.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta pirmo prim daļu, Ministru kabineta 02.07.2013. noteikumu Nr.364 “Noteikumi par zvērināta tiesu izpildītāja rīcību ar bezmantnieku mantu” 121.1. un 124.2.punktiem, Notariāta likuma 294.pantu, 301.pantu, 302.pantu,

atklāti balsojot: „par” – 14 (*A.Trūlis, R.Azins, I.Plesņa, V.Nipere, R.Nipers, J.Kavuns, A.Plotka, V.Stikuts, P.Tukišs, A.Gžibovskis, I.Gžibovska, V.Krūmiņš, A.Viškurs, S.Viškure*), „pret” – nav, „atturas” – nav, **Dagdas novada dome NOLEMJ:**

1. Iesniegt zvērinātam notāram iesniegumu par mantojuma atklāšanās izsludināšanu un mantinieku uzaicināšanu izteikt savu gribu par mantojuma pieņemšanu saskaņā ar pievienoto sarakstu:

<i>Nr. p.k.</i>	<i>Vārds uzvārds</i>	<i>Personas kods</i>	<i>Miršanas datums</i>	<i>Atstātais mantojums</i>	<i>Nodokļa parāda pamatsumma EUR</i>
1.	Valērijs Baņņikovs	210640-12418	23.12.2018.	Nekustamais īpašums-Dzīvokļa īpašums Nr.1, ar kadastra apzīmējumu 6009 900 1754, adresē Skolas iela 1, Dagda, Dagdas novads	25,97 EUR
2.	Vilhelmīna Šalte	170238-12409	07.11.2015.	Nekustamais īpašums-Dzīvokļa īpašums Nr.24, ar kadastra apzīmējumu 6009 900 1632, adresē Alejas iela 5, Dagda, Dagdas novads	80,06 EUR
3.	Helēna Ļubarska	020131-12415	17.12.2013.	Nekustamais īpašums ar kadastra apzīmējumu 60090010115001, adresē Pasta iela 8, Dagda, Dagdas novads	144,24 EUR
4.	Vjačeslavs Gorskis	051020-12401	18.03.1999.	Nekustamais īpašums ar kadastra apzīmējumu 6009002027901, ½, adresē Pasta iela 23, Dagda, Dagdas novads	80,15 EUR
5.	Alīna Gorska	290160-12401	19.04.2003.	Nekustamais īpašums ar kadastra apzīmējumu 60090010115001, ½, adresē Pasta iela 8, Dagda, Dagdas novads	80,15 EUR
6.	Staņislavs Murāns	240432-12406	16.03.2010.	Nekustamais īpašums ar kadastra apzīmējumu 60090010174001, adresē Lāčplēša iela 18, Dagda, Dagdas novads	79,82 EUR

7.	Proskovja Šalajeva	141014-12408	07.10.1994.	Nekustamais īpašums ar kadastra apzīmējumu 60090020256, adresē Meža iela 7, Dagda, Dagdas novads	54,25 EUR
----	---------------------------	--------------	-------------	--	-----------

2. Uzdot Dagdas novada pašvaldības Juridiskai nodaļai veikt lēmuma izpildi par dokumentu iesniegšanu zvērinātam notāram.

Lēmums pievienots sēdes protokola pielikumā uz 2 lappusēm.

8. §

Par nekustamā īpašuma nodošanu īpašumā Latvijas valstij Zemkopības ministrijas personā

/Ziņo V.Masjuks/

Dagdas novada pašvaldībā ir saņemts akciju sabiedrības “Latvijas Valsts meži” iesniegums par Dagdas novada pašvaldības tiesiskā valdījumā esošā īpašuma “Golovanovka-Astašova”, kadastra numurs 60420053002, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 60420053002, 0.92 ha kopplatībā un ceļa „Golovanovka-Astašova” 1,12 km garumā, nodošanu bez atlīdzības Latvijas valstij Zemkopības ministrijas personā.

Izskatot minēto ierosinājumu, konstatēts:

- Saskaņā ar 2008.gada 29.septembra Andrupenes pagasta padomes sēdes lēmumu Nr.2.5, Dagdas novada pašvaldībai piekriņt zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 60420053002 0.92 ha platībā.
- Saskaņā ar 2008.gada 29.septembra Andrupenes pagasta padomes sēdes lēmumu Nr.2.5, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 60420053002, noteikts lietošanas mērķis – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā, un uz tās atrodas Dagdas novada pašvaldībai piederoša inženierbūve – pašvaldības autoceļš.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.panta otrā daļa nosaka, ka atvasinātas publiskas personas nekustamo īpašumu var nodot bez atlīdzības valsts īpašumā. Atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija lēmumā par atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības nosaka, kādas valsts pārvaldes funkcijas veikšanai nekustamais īpašums tiek nodots.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 43.pants nosaka, ka šā likuma 42.pantā minētajos gadījumos lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu īpašumā bez atlīdzības pieņem šā likuma 5.un 6.pantā minētās institūcijas (amatpersonas).

Likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punkts nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 6.punktu, 4.panta pirmo un otro daļu, 42.panta otro daļu un 43.pantu, atklāti balsojot: „par” – 14 (*A.Trūlis, R.Azins, I.Plesņa, V.Nipere, R.Nipers, J.Kavuns, A.Plotka, V.Stikuts, P.Tukišs, A.Gžibovskis, I.Gžibovska, V.Krūmiņš, A.Viškurs, S.Viškure*), „pret” – nav, „atturas” – nav, **Dagdas novada dome NOLEMJ:**

1. Piekrist nodot bez atlīdzības valsts īpašumā Zemkopības ministrijas personā pašvaldības tiesiskā valdījumā esošā īpašuma “Golovanovka-Astašova”, kadastra numurs 60420053002, zemes vienību, kadastra apzīmējumu 60420053002 kopplatība 0.92 ha un ceļu „Golovanovka-Astašova” 1,12 km garumā.

2. Nekustamo īpašumu izmantot valsts pārvaldes funkcijas īstenošanai – Meža likumā noteiktās valstij piekritošās un piederošās meža zemes apsaimniekošanas un aizsardzības nodrošināšanai.
3. Slēgt vienošanos (*lēmuma pielikumā*) ar AS „Latvijas valsts meži”.

9. §

Par zemes nomas tiesību izbeigšanu

/Ziņo V.Masjuks/

9.1. I.Ž. Svriņu pagastā

Izskatot I. Ž. iesniegumu (reģistrēts 30.01.2019. Nr.3-1.11.5/19/73), konstatēts:

- ar I.Ž. 02.03.2015. noslēgts zemes nomas līgums Nr. SVR/5-11/15/4 uz pašvaldībai piekritošām zemes vienībām, kadastra apzīmējumi 609000100160, 60900010161, iznomāšanu līdz 31.12.2025. lauksaimnieciskai darbībai;
- I.Ž. lūdz pārtraukt zemes nomas tiesības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 60900010161;
- NĪ nodokļa un nomas maksas parādu nav.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, atklāti balsojot: „par” – 14 (*A.Trūlis, R.Azins, I.Plesņa, V.Nipere, R.Nipers, J.Kavuns, A.Plotka, V.Stikuts, P.Tukišs, A.Gžibovskis, I.Gžibovska, V.Krūmiņš, A.Viškurs, S.Viškure*), „pret” – nav, „atturas” – nav, **Dagdas novada dome NOLEMJ:**

1. **Izbeigt I. Ž. zemes nomas tiesības ar 01.01.2019.** uz pašvaldībai piekritošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 60900010161.
2. Pilnvarot Svriņu pagasta pārvaldes vadītāju veikt izmaiņas 02.03.2015. noslēgtajā zemes nomas līgumā Nr. SVR/5-11/15/4, noslēdzot attiecīgu vienošanos par zemes nomas līguma grozījumiem līguma 1.1.punktā.
3. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā, Atbrīvošanas alejā 88, Rēzeknē, LV – 4601, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Lēmums pievienots sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

9.2. J.G. Bērziņu pagastā

Izskatot J. G. iesniegumu (reģistrēts 21.02.2019. Nr.3-1.11.5/19/139), konstatēts:

- ar J.G. 06.11.2007. noslēgts zemes nomas līgums un 23.04.2018. vienošanās par izmaiņām nomas līgumā uz pašvaldībai piekritošām zemes vienībām, kadastra apzīmējumi 605000400188 un 60540040191, iznomāšanu līdz 31.12.2023.;
- J.G. lūdz pārtraukt zemes nomas tiesības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 60540040191;
- NĪ nodokļa un nomas maksas parādu nav.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, atklāti balsojot: „par” – 14 (*A.Trūlis, R.Azins, I.Plesņa, V.Nipere, R.Nipers, J.Kavuns, A.Plotka, V.Stikuts, P.Tukišs, A.Gžibovskis, I.Gžibovska, V.Krūmiņš, A.Viškurs, S.Viškure*), „pret” – nav, „atturas” – nav, **Dagdas novada dome NOLEMJ:**

1. **Izbeigt J. G. zemes nomas tiesības ar 01.03.2019.** uz pašvaldībai piekritošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 60540040191.

2. Pilnvarot Bērziņu pagasta pārvaldes vadītāju veikt izmaiņas 06.11.2007. noslēgtajā zemes nomas līgumā, noslēdzot attiecīgu vienošanos par zemes nomas tiesību izmaiņām.
3. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā, Atbrīvošanas alejā 88, Rēzeknē, LV – 4601, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Lēmums pievienots sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

9.3. K/S “Ežezers-3” Andzeļu pagastā

Izskatot kooperatīvās sabiedrības “Ežezers-3” valdes priekšsēdētāja Aivara Platača iesniegumu (reģistrēts 12.02.2019. Nr.3-1.11.5/19/106), konstatēts:

- ar k/s “Ežezers-3” 05.11.2012. noslēgts zemes nomas līgums Nr. 1-15/12/23 uz pašvaldībai piekrietošo zemes vienību, kadastra apzīmējumi 60440060097, 60440060108, iznomāšanu uz 35 gadiem;
- k/s “Ežezers-3” lūdz pārtraukt zemes nomas tiesības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 60440060108;
- NĪ nodokļa un nomas maksas parādu nav.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, atklāti balsojot: „par” – 14 (*A.Trūlis, R.Azins, I.Plesņa, V.Nipere, R.Nipers, J.Kavuns, A.Plotka, V.Stikuts, P.Tukišs, A.Gžibovskis, I.Gžibovska, V.Krūmiņš, A.Viškurs, S.Viškure*), „pret” – nav, „atturas” – nav, **Dagdas novada dome NOLEMJ:**

1. **Izbeigt** kooperatīvai sabiedrībai “Ežezers-3”, reģistrācijas Nr.45903001640, juridiskā adrese Andzeļi, Andzeļu pag., Dagdas nov., LV-5668, **zemes nomas tiesības ar 01.03.2019.** uz pašvaldībai piekrietošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 60440060108.
2. Pilnvarot Andzeļu pagasta pārvaldes vadītāju noslēgt attiecīgu vienošanos par iznomāto zemes vienību precizēšanu.
3. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā, Atbrīvošanas alejā 88, Rēzeknē, LV – 4601, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Lēmums pievienots sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

10. §

Par neapbūvētas zemes nomas tiesību pagarināšanu personisko palīgsaimniecību vajadzībām

/Ziņo V.Masjuks/

K.A. Šķaunes pagastā

Izskatot K. A. iesniegumu (reģistrēts 05.02.2019. Nr.3-1.11.5/19/83) un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.2. un 30.2 punktu, atklāti balsojot: „par” – 14 (*A.Trūlis, R.Azins, I.Plesņa, V.Nipere, R.Nipers, J.Kavuns, A.Plotka, V.Stikuts, P.Tukišs, A.Gžibovskis, I.Gžibovska, V.Krūmiņš, A.Viškurs, S.Viškure*), „pret” – nav, „atturas” – nav, **Dagdas novada dome NOLEMJ:**

1. **Pagarināt** K. A. zemes nomas tiesības uz 6 gadiem līdz **01.06.2025.** uz pašvaldībai piekrietošo, personisko palīgsaimniecību vajadzībām nodoto zemes vienības daļu:

- 4,0 ha platībā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 60920060409.
- 2. Noteikt nomas maksu 0,5% no zemes kadastrālās vērtības gadā (plus PVN).
- 3. Pilnvarot Šķaunes pagasta pārvaldes vadītāju noslēgt attiecīgu vienošanos par zemes nomas līguma pagarināšanu.
- 4. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā, Atbrīvošanas alejā 88, Rēzeknē, LV – 4601, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Lēmums pievienots sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

11. §

Par zemes nomas pirmtiesību pagarināšanu

/Ziņo V.Masjuks/

Izskatot zemes nomnieku iesniegumus un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, Ministru kabineta 2007.gada 15.augusta noteikumiem Nr.644 "Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšana kārtību",

atklāti balsojot: „par” – 14 (*A.Trūlis, R.Azins, I.Plesņa, V.Nipere, R.Nipers, J.Kavuns, A.Plotka, V.Stikuts, P.Tukišs, A.Gžibovskis, I.Gžibovska, V.Krūmiņš, A.Viškurs, S.Viškure*), „pret” – nav, „atturas” – nav, **Dagdas novada dome NOLEMJ :**

Pagarināt zemes nomas pirmtiesības līdz 2029.gada 1.martam zemes nomniekiem uz šādām pašvaldībai piekritošām zemes vienībām:

Nr. p.k.	Administratīvā teritorija	Zemes nomnieks	Iznomātās zemes vienības kadastra apzīmējums	Iznomātā platība (ha)
1.	Ķepovas pagasts	J. L.	60800040146	7,4
			60800040147	2,1
			60800040148	0,19
			60800040149	0,26
			60800040265	1,75
2.	Ķepovas pagasts	T. K.	60800040130	1,1
			60800040131	0,83
			60800040225	3,3
3.	Dagdas pagasts	A. N.	60540010227	0,85
4.	Dagdas pagasts	L. P.	60540040276	3,0
			60540040248	4,5
			60540040236	0,54
			60540040235	0,81
5.	Ezernieku pagasts	O. R.	60560040443	6,4
6.	Bērziņu pagasts	A. A.	60500060060	7,2
			60500060065	3,5
7.	Asūnes pagasts	Z. M.	60460050066	1,4
			60460040393	0,2

Lēmumi pievienoti sēdes protokola pielikumā uz 7 lapām.

12. §

Par apbūvētas zemes nomas tiesību piešķiršanu

12.1. Ž.M. Dagdas pilsētā

Izskatot Ž. M. iesniegumu (reģistrēts 07.02.2019. Nr.3-1.11.5/19/93), konstatēts, ka uz pašvaldībai piekrītošās zemes vienības Ezermalas ielā 27, Dagdā, ar kadastra apzīmējumu 60090020222, atrodas ēku īpašums, kadastra Nr...., kas saskaņā ar Zemesgrāmatas datiem pieder Ž. M..

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7. un 17.punktu, atklāti balsojot: „par” – 14 (*A.Trūlis, R.Azins, I.Plesņa, V.Nipere, R.Nipers, J.Kavuns, A.Plotka, V.Stikuts, P.Tukišs, A.Gžibovskis, I.Gžibovska, V.Krūmiņš, A.Viškurs, S.Viškure*), „pret” – nav, „atturas” – nav, **Dagdas novada dome NOLEMJ:**

1. **Piešķirt Ž. M. zemes nomas tiesības** uz 6 gadiem - līdz **01.03.2025.** uz pašvaldībai piekrītošo apbūvēto zemes vienību:
 - 0,11 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 60090020222.
2. Noteikt nomas maksu 1,5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR (plus PVN) gadā par zemesgabalu.
3. Pilnvarot Dagdas novada pašvaldības izpilddirektoru noslēgt zemes nomas līgumu.
4. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā, Atbrīvošanas alejā 88, Rēzeknē, LV – 4601, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Lēmums pievienots sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

12.2. R.K. Andzeļu pagastā

Izskatot R. K. iesniegumu (reģistrēts 25.02.2019. Nr.3-1.11.5/19/156), konstatēts, ka uz pašvaldībai piekrītošās zemes vienības Andzeļu pagastā, ar kadastra apzīmējumu 60440050240, atrodas ēku īpašums, kadastra Nr...., kas saskaņā ar Zemesgrāmatas datiem pieder R. K..

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7. un 17.punktu, atklāti balsojot: „par” – 14 (*A.Trūlis, R.Azins, I.Plesņa, V.Nipere, R.Nipers, J.Kavuns, A.Plotka, V.Stikuts, P.Tukišs, A.Gžibovskis, I.Gžibovska, V.Krūmiņš, A.Viškurs, S.Viškure*), „pret” – nav, „atturas” – nav, **Dagdas novada dome NOLEMJ:**

1. **Piešķirt R. K. zemes nomas tiesības** uz 5 gadiem - līdz **01.03.2024.** uz pašvaldībai piekrītošo apbūvēto zemes vienību:
 - 0,96 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 60440050240.
2. Noteikt nomas maksu 1,5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR (plus PVN) gadā par zemesgabalu.
3. Pilnvarot Andzeļu pagasta pārvaldes vadītāju noslēgt zemes nomas līgumu.
4. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā, Atbrīvošanas alejā 88, Rēzeknē, LV – 4601, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Lēmums pievienots sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

13. §
Par neapbūvētas zemes nomas tiesību piešķiršanu personisko palīgsaimniecību vajadzībām

/Ziņo V.Masjuks/

V.K. Asūnes pagastā

Izskatot V. K. iesniegumu (reģistrēts 07.02.2019. Nr.3-1.11.5/19/90) un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.2. un 30.2 punktu,

atklāti balsojot: „par” – 14 (*A.Trūlis, R.Azins, I.Plesņa, V.Nipere, R.Nipers, J.Kavuns, A.Plotka, V.Stikuts, P.Tukišs, A.Gžibovskis, I.Gžibovska, V.Krūmiņš, A.Viškurs, S.Viškure*), „pret” – nav, „atturas” – nav, **Dagdas novada dome NOLEMJ:**

1. **Piešķirt V. K. zemes nomas tiesības** uz 6 gadiem - līdz **01.03.2025.** uz pašvaldībai piekrītošo, personisko palīgsaimniecību vajadzībām nodoto, zemes vienības daļu:
 - 1,0 ha platībā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 60460040229.
2. Noteikt nomas maksu 0,5% no zemes kadastrālās vērtības gadā (plus PVN).
3. Pilnvarot Asūnes pagasta pārvaldes vadītāju noslēgt attiecīgu vienošanos par zemes nomas līguma pagarināšanu.
4. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā, Atbrīvošanas alejā 88, Rēzeknē, LV – 4601, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Lēmums pievienots sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

14. §
Par nekustamā īpašuma sadali un jauna nosaukuma piešķiršanu

/Ziņo V.Masjuks/

“...” Asūnes pagastā

Izskatot I.P. iesniegumu (reģistrēts 13.02.2019. Nr.3-1.11.5/19/111) par īpašuma “...” sadali un pamatojoties uz likuma "Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likums" 14.pantu, Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 "Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi" 47.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”,

atklāti balsojot: „par” – 13 (*A.Trūlis, R.Azins, I.Plesņa, V.Nipere, R.Nipers, J.Kavuns, V.Stikuts, P.Tukišs, A.Gžibovskis, I.Gžibovska, V.Krūmiņš, A.Viškurs, S.Viškure*), „pret” – nav, „atturas” – nav, *atbilstoši likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 11.panta pirmajai daļai jautājuma lemlēmšanā nepiedalās A.Plotka, Dagdas novada dome NOLEMJ:*

1. **Piekrīst** nekustamā īpašuma „...”, kadastra Nr.... **sadalīšanai**, atdalot atsevišķi vienu (1) zemes vienību ar kadastra apzīmējumu
2. Piešķirt jaunu nekustamā īpašuma nosaukumu: ”...” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu
3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumiem ... mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – no zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, uz zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201).
4. Saglabāt iepriekš noteiktos zemes lietošanas tiesību apgrūtinājumus.

5. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā, Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV – 4601, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
Lēmums pievienots sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

15. §
Par hidrometriskā posteņa atjaunošanu Ezernieku pagastā
/Ziņo V.Masjuks/

Izskatot “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” Latgales reģiona meliorācijas nodaļas vadītāja S.Šķestera iesniegumu (reģistrēts 08.02.2019. Nr.3-1.11.5/19/178) par valsts hidrometriskā posteņa “Ežezers-Ezernieki” atjaunošanu Ezernieku pagastā un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, atklāti balsojot: „par” – 14 (*A.Trūlis, R.Azins, I.Plesņa, V.Nipere, R.Nipers, J.Kavuns, A.Plotka, V.Stikuts, P.Tukišs, A.Gžibovskis, I.Gžibovska, V.Krūmiņš, A.Viškurs, S.Viškure*), „pret” – nav, „atturas” – nav, **Dagdas novada dome NOLEMJ:**

Piekrīst atjaunojamā hidrometriskā posteņa “Ežezers-Ezernieki” uzstādīšanai uz pašvaldībai piekritošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 60560030146 Ezernieku pagastā 10 kv.m. platībā atbilstoši grafiskajam pielikumam (*Lēmuma pielikumā*).
Lēmums pievienots sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

16. §
Par zemes ierīcības projekta izstrādāšanu nekustamā īpašuma sadalei
/Ziņo V.Masjuks/

16.1. “...”, Ezernieku pagastā

Izskatot S. J. pilnvarotās personas O. K. iesniegumu (reģistrēts 19.02.2019. Nr.9-4.1/19/3) par nekustamā īpašuma sadali un zemes ierīcības projekta izstrādi, konstatēts:

- zemes īpašniece lūdz sniegt pašvaldības atļauju nekustamā īpašuma „...” sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu ... sadalei 2 atsevišķās zemes vienībās, ar mērķi atdalīt lauksaimniecībā izmantojamo zemi – neapbūvētu zemes gabalu 4,5 ha platībā;
- plānotie zemes lietošanas mērķi:- atdalītajam zemes gabalam - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101) un pēc atdalīšanas atlikušajam zemes gabalam - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”,

atklāti balsojot: „par” – 13 (*A.Trūlis, R.Azins, I.Plesņa, V.Nipere, R.Nipers, A.Plotka, V.Stikuts, P.Tukišs, A.Gžibovskis, I.Gžibovska, V.Krūmiņš, A.Viškurs, S.Viškure*), „pret” – nav, „atturas” – nav, *atbilstoši likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 11.panta pirmajai daļai jautājuma lemlēmšanā nepiedalās J.Kavuns, Dagdas novada dome NOLEMJ:*

1. **Piekrīst** nekustamā īpašuma „...” Dagdas novada Ezernieku pagastā **sadalei**.
2. Atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu zemes vienības ar kadastra apzīmējumu ... sadalei, izveidojot **divus (2)** patstāvīgus zemes gabalus 4,5 ha un 5,5 ha platībās (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc kadastrālās uzmērīšanas), atbilstoši iesniegtajam grafiskajam pielikumam, precizēt zemes lietošanas tiesību apgrūtinājumus.
3. Izsniegt projekta izstrādes nosacījumus.

4. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā, Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV – 4601, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
Lēmums pievienots sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

16.2. “...”, Bērziņu pagastā

Izskatot A. P., pilnvarotās personas L. S. iesniegumu (reģistrēts 19.02.2019. Nr.3-1.11.5/19/128) par nekustamā īpašuma sadali un zemes ierīcības projekta izstrādi, konstatēts:

- zemes īpašnieks lūdz sniegt pašvaldības atļauju nekustamā īpašuma „...” sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu ... sadalei 2 atsevišķās zemes vienībās, ar mērķi atdalīt zemi piemājas saimniecības uzturēšanai – apbūvētu zemes gabalu 4,1 ha platībā;
- plānotie zemes lietošanas mērķi: atdalītajam zemes gabalam - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101) un pēc atdalīšanas atlikušajam zemes gabalam - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”,

atklāti balsojot: „par” – 14 (*A.Trūlis, R.Azins, I.Plesņa, V.Nipere, R.Nipers, J.Kavuns, A.Plotka, V.Stikuts, P.Tukišs, A.Gžibovskis, I.Gžibovska, V.Krūmiņš, A.Viškurs, S.Viškure*), „pret” – nav, „atturas” – nav, **Dagdas novada dome NOLEMJ:**

1. **Piekrīst** nekustamā īpašuma „...” Dagdas novada Bērziņu pagastā **sadalei**.
2. Atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu zemes vienības ar kadastra apzīmējumu ... sadalei, izveidojot **divus (2)** patstāvīgus zemes gabalus 4,1 ha un 16,5 ha platībās (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc kadastrālās uzmērīšanas), atbilstoši iesniegtajam grafiskajam pielikumam, precizēt zemes lietošanas tiesību apgrūtinājumus.
3. Izsniegt projekta izstrādes nosacījumus.
4. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā, Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV – 4601, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Lēmums pievienots sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

17. §

Par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības

/Ziņo V.Masjuks/

R.Ū. Andrupenes pagastā

Izskatot R. Ū. pilnvarotās personas M. T. iesniegumu (reģistrēts 18.02.2019. Nr.6-9.4/19/121) par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības un pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta 4.punktu,

atklāti balsojot: „par” – 14 (*A.Trūlis, R.Azins, I.Plesņa, V.Nipere, R.Nipers, J.Kavuns, A.Plotka, V.Stikuts, P.Tukišs, A.Gžibovskis, I.Gžibovska, V.Krūmiņš, A.Viškurs, S.Viškure*), „pret” – nav, „atturas” – nav, **Dagdas novada dome NOLEMJ:**

1. Nodot **R. Ū.** īpašumā bez atlīdzības 509/1770 domājamās daļas no zemes gabala “...”, ..., Andrupenes pag., ar kadastra apzīmējumu 60420050057, dzīvokļa Nr.1 uzturēšanai, kas ir R.Ū. īpašumā saskaņā ar 1992.gada 22.decembra vienošanos. Zemes gabala kopplatība ir 0,5451 ha.
2. Pilnvarot Dagdas novada pašvaldības izpilddirektoru noslēgt vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības.
3. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā, Rēzeknē,

Atbrīvošanas alejā 88, LV – 4601, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
Lēmums pievienots sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

18. §
Par pašvaldības konkursu “Dagdas novada dzimta - 2019”
/ Ziņo S.Viškure/

Lai popularizētu un godinātu Dagdas novada dzimtas, kuras ar savu piemēru un veikumu ir veicinājušas dzimtas vērtību nostiprināšanos mūsu sabiedrībā, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 12.pantu un 21.panta pirmās daļas 27)punktu, atklāti balsojot: „par” – 14 (*A.Trūlis, R.Azins, I.Plesņa, V.Nipere, R.Nipers, J.Kavuns, A.Plotka, V.Stikuts, P.Tukišs, A.Gžibovskis, I.Gžibovska, V.Krūmiņš, A.Viškurs, S.Viškure*), „pret” – nav, „atturas” – nav, **Dagdas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt konkursa “Dagdas novada dzimta - 2019” (turpmāk - Konkurss) nolikumu. */Pielikumā/*
2. Konkursa balvu fondam novirzīt EUR 600,- (*seši simti euro*) no pašvaldības 2019.gada budžetā plānotajiem līdzekļiem Atpūtas, kultūras un reliģijas sadaļā – kultūra (kods 08.200).

No sēdes aizgāja deputāte V.Nipere

19. §
Par dzīvokļa jautājumu izskatīšanu
/Ziņo R.Azins/

19.1. īres līguma pagarināšana

Iepazinusies ar Dzīvokļu jautājumu komisijas 2019.gada 12.februāra lēmumu par dzīvojamās telpas īres līguma pagarināšanu, pamatojoties uz Dagdas novada pašvaldības 2010.gada 28.aprīļa saistošiem noteikumiem Nr.7 „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā Dagdas novadā”, likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27)punktu, atklāti balsojot: „par” – 13 (*A.Trūlis, R.Azins, I.Plesņa, R.Nipers, J.Kavuns, A.Plotka, V.Stikuts, P.Tukišs, A.Gžibovskis, I.Gžibovska, V.Krūmiņš, A.Viškurs, S.Viškure*), „pret” – nav, „atturas” – nav, **Dagdas novada dome NOLEMJ :**

Pagarināt īres līgumus uz pašvaldības dzīvokļiem personām saskaņā ar sarakstu:

<i>Nr. p.k.</i>	<i>Īrnieks</i>	<i>Adrese</i>	<i>Termiņš</i>
1.	R. D.	“...” – ..., Šķaune	uz 1 gadu
2.	J. V.	“...” – ..., Šķaune	uz 1 gadu
3.	I. P.	... ielā .. – ..., Asūne	uz 1 gadu
4.	M. F.	... ielā .. – ..., Asūne	uz 1 gadu
5.	O. I.	... ielā .. – ..., Asūne	uz 1 gadu
6.	Z. M.	“...” – ..., Ezernieki	uz 1 gadu
7.	M. G.	“...” – ..., Andzeļi	uz 1 gadu

Lēmumi pievienoti sēdes protokola pielikumā uz 7 lapām.

19.2. dzīvojamās platības izīrēšana P. M.

Iepazinusies ar Dzīvokļu jautājumu komisijas 2019.gada 12.februāra lēmumu par dzīvokļa piešķiršanu P. M., pamatojoties uz Dagdas novada pašvaldības 2010.gada 28.aprīļa saistošiem noteikumiem Nr.7 „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā Dagdas novadā”, likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27)punktu,

atklāti balsojot: „par” – 13 (*A.Trūlis, R.Azins, I.Plesņa, R.Nipers, J.Kavuns, A.Plotka, V.Stikuts, P.Tukišs, A.Gžibovskis, I.Gžibovska, V.Krūmiņš, A.Viškurs, S.Viškure*), „pret” – nav, „atturas” – nav, **Dagdas novada dome NOLEMJ :**

1. **Izīrēt P. M.** pašvaldības dzīvokli **Šķaunē, “...”–..** (*2-istabu, ar ērtībām*) uz 1 gadu – **no 2019.gada 1.marta līdz 2020.gada 29.februārim.**

2. Pilnvarot Šķaunes pagasta pārvaldes vadītāju noslēgt telpu īres līgumu.

Lēmums pievienots sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

19.3. dzīvokļa apmaiņa O. L.

Iepazinusies ar Dzīvokļu jautājumu komisijas 2019.gada 21.februāra lēmumu par dzīvokļa apmaiņu O. L., pamatojoties uz likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 15.pantu, kurā noteikts, ka *īrniekam ir tiesības apmainīt aizņemto dzīvojamo telpu ar citu īrnieku, ja tam rakstveidā piekrituši kopā ar viņu dzīvojošie pilngadīgie ģimenes locekļi un izīrētājs*, un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27)punktu,

atklāti balsojot: „par” – 13 (*A.Trūlis, R.Azins, I.Plesņa, R.Nipers, J.Kavuns, A.Plotka, V.Stikuts, P.Tukišs, A.Gžibovskis, I.Gžibovska, V.Krūmiņš, A.Viškurs, S.Viškure*), „pret” – nav, „atturas” – nav, **Dagdas novada dome NOLEMJ :**

1. **Atļaut O. L.** veikt dzīvokļa **Asūnē, “,, ielā .. – ..** (*3-istabas, ar ērtībām*) **apmaiņu pret dzīvokli Asūnē, ... ielā .. – ..** (*2-istabas, ar ērtībām*).

2. Pilnvarot Asūnes pagasta pārvaldes vadītāju noslēgt dzīvojamās telpas īres līgumu ar O. L. uz 1 gadu – **līdz 2020.gada 29.februārim.**

Lēmums pievienots sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

19.4. Lēmuma par dzīvojamās platības izīrēšana F. K. atcelšanu

Sakarā ar F. K. 21.02.2019. iesniegumu par atteikšanos no pašvaldības izīrētā dzīvokļa ... ielā ..–., Dagdā, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27)punktu,

atklāti balsojot: „par” – 13 (*A.Trūlis, R.Azins, I.Plesņa, R.Nipers, J.Kavuns, A.Plotka, V.Stikuts, P.Tukišs, A.Gžibovskis, I.Gžibovska, V.Krūmiņš, A.Viškurs, S.Viškure*), „pret” – nav, „atturas” – nav, **Dagdas novada dome NOLEMJ :**

Atcelt Dagdas novada pašvaldības domes 2019.gada 31.janvāra sēdes lēmuma “Par dzīvokļa jautājumu izskatīšanu” (protokols Nr.1, 29.§) 29.2.3.punktu - dzīvojamās platības izīrēšana F. K..

Lēmums pievienots sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

**Par nomaksas pirkuma līguma noslēgšanu par pašvaldības nekustamo īpašumu
“Ināras”, Šķaunes pagastā**
/Ziņo A.Gekišs/

Ar Dagdas novada pašvaldības domes 2018.gada 29.novembra sēdes lēmumu (prot.Nr.14., 17.§, 17.1.p.) tika nolemts atļaut atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu „Ināras”, Šķaunes pagastā, Dagdas novadā, kadastra numurs 6092 006 0447, kas sastāv no trīs zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6092 006 0299 – 2,64 ha platībā, 6092 006 0333 – 1,37 ha platībā, 6092 006 0445 – 3,53 ha platībā, pārdodot izolē ar augšupejošu soli.

Ar Dagdas novada pašvaldības domes 2018.gada 27.decembra sēdes lēmumu (prot.Nr.15., 21.§, 21.1.p.) nekustamais īpašums “Ināras”, Šķaunes pagastā, Dagdas novadā tika nodots atsavināšanai un noteikta nekustamā īpašuma nosacītā cena EUR 11 800 (*vienpadsmit tūkstoši astoņi simti euro*).

2019.gada 11.janvārī saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta (4) daļas 8) punktu un 14.panta (2) daļu pirmpirkuma tiesīgajai personai – I. A. tika nosūtīts paziņojums par nekustamā īpašuma “Ināras”, Šķaunes pagastā, atsavināšanu un pirmpirkuma tiesību izmantošanas iespējām.

2019.gada 9.janvārī Dagdas novada pašvaldībā tika saņemts pirmpirkuma tiesīgās personas I. A. iesniegums par pirmpirkuma tiesību izmantošanu uz nekustamo īpašumu “Ināras”, Šķaunes pagastā, par nosacīto cenu EUR 11 800 (*vienpadsmit tūkstoši astoņi simti euro*), slēdzot nomaksas pirkuma līgumu uz 4 (četrus) gadu termiņu.

Saskaņā ar pašvaldības nekustamā īpašuma “Ināras”, Šķaunes pagastā izsoles noteikumu 13.punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta (2) daļu, 2019.gada 13.februārī paredzētā nekustamā īpašuma izsole netika rīkota.

Ņemot vērā augstākminēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta (2) daļu, atklāti balsojot: „par” – 13 (*A.Trūlis, R.Azins, I.Plesņa, R.Nipers, J.Kavuns, A.Plotka, V.Stikuts, P.Tukišs, A.Gžibovskis, I.Gžibovska, V.Krūmiņš, A.Viškurs, S.Viškure*), „pret” – nav, „atturas” – nav, **Dagdas novada dome NOLEMJ:**

1. **Atsavināt** I. A. nekustamo īpašumu “Ināras”, Šķaunes pagastā, Dagdas novadā.
 2. Noslēgt nekustamā īpašuma **nomaksas pirkuma līgumu uz 4 (četriem) gadiem** ar I. A. par nekustamā īpašuma “Ināras”, Šķaunes pagastā, Dagdas novadā, kadastra numurs 6092 006 0447, kas sastāv no trīs zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6092 006 0299 – 2,64 ha platībā, 6092 006 0333 – 1,37 ha platībā, 6092 006 0445 – 3,53 ha platībā pārdošanu par cenu **EUR 11 800** (*vienpadsmit tūkstoši astoņi simti euro*).
 3. Noteikt, ka par atlikto maksājumu pircējs maksā 6% gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas.
 4. Pašvaldības juridiskajai nodaļai sagatavot nomaksas pirkuma līgumu parakstīšanai.
 5. Pilnvarot Dagdas novada pašvaldības izpilddirektoru A.Gekišu parakstīt nekustamā īpašuma – “Ināras”, Šķaunes pagastā, nomaksas pirkuma līgumu.
 6. Lēmums vienā eksemplārā paziņojams I. A. uz deklarēto adresi.
- Lēmums pievienots sēdes protokola pielikumā uz 2 lappusēm.*

21. §
**Par pirkuma līguma noslēgšanu par pašvaldības nekustamo īpašumu
“Oskari”, Dagdas pagastā**
/Ziņo A.Gekišs/

Ar Dagdas novada pašvaldības domes 2018.gada 29.novembra sēdes lēmumu (prot.Nr.14., 17.§, 17.5.p.) tika nolemts atļaut atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu

“Oskari”, Dagdas pagastā, Dagdas novadā, kadastra numurs 6054 004 0157, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6054 004 0157, 0.9 ha platībā, pārdodot izsolē ar augšupejošu soli.

Ar Dagdas novada pašvaldības domes 2018.gada 27.decembra sēdes lēmumu (prot.Nr.15., 21.§, 21.5.p.) nekustamais īpašums “Oskari”, Dagdas pagastā, Dagdas novadā tika nodots atsavināšanai un noteikta nekustamā īpašuma nosacītā cena EUR 1 400 (*viens tūkstošis četri simti euro*).

2019.gada 11.janvārī saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta (4) daļas 8) punktu un 14.panta (2) daļu pirmpirkuma tiesīgajai personai O. V. tika nosūtīts paziņojums par nekustamā īpašuma “Oskari”, Dagdas pagastā, atsavināšanu un pirmpirkuma tiesību izmantošanas iespējām.

2019.gada 11.janvārī Dagdas novada pašvaldībā tika saņemts pirmpirkuma tiesīgās personas O. V. pilnvarotās personas L. V. iesniegums par nekustamā īpašuma “Oskari”, Dagdas pagastā, Dagdas novadā, kadastra numurs 6054 004 0157, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6054 004 0157, 0.9 ha platībā, pirmpirkuma tiesību izmantošanu par nosacīto cenu EUR 1400 (*viens tūkstošis četri simti euro*).

Saskaņā ar pašvaldības nekustamā īpašuma “Oskari”, Dagdas pagastā izsoles noteikumu 13.punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta (2) daļu, 2019.gada 13.februārī paredzētā nekustamā īpašuma izsole netika rīkota.

Nemot vērā augstākminēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta (2) daļu,

atklāti balsojot: „par” – 13 (*A.Trūlis, R.Azins, I.Plesņa, R.Nipers, J.Kavuns, A.Plotka, V.Stikuts, P.Tukišs, A.Gžibovskis, I.Gžibovska, V.Krūmiņš, A.Viškurs, S.Viškure*), „pret” – nav, „atturas” – nav, **Dagdas novada dome NOLEMJ:**

1. **Atsavināt** O. V. nekustamo īpašumu “Oskari”, Dagdas pagastā, Dagdas novadā.
 2. Noslēgt nekustamā īpašuma pirkuma līgumu ar O. V. par nekustamā īpašuma “Oskari”, Dagdas pagastā, kadastra numurs 6054 004 0157, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6054 004 0157, 0.9 ha platībā pārdošanu par cenu **EUR 1 400** (*viens tūkstošis četri simti euro*) 7 (*septiņu*) dienu laikā pēc pilnas pirkuma summas iemaksas Dagdas novada pašvaldībai.
 3. Noteikt, ka lēmuma 2.punktā noteiktā pirkuma cena **jāsamaksā ne vēlāk kā līdz 2019.gada 15.martam.**
 4. Pašvaldības juridiskajai nodaļai sagatavot pirkuma līgumu parakstīšanai.
 5. Pilnvarot Dagdas novada pašvaldības izpilddirektoru A.Gekišu parakstīt nekustamā īpašuma – “Oskari”, Dagdas pagastā, pirkuma līgumu.
 6. Lēmums vienā eksemplārā paziņojams O. V. uz deklarēto adresi.
- Lēmums pievienots sēdes protokola pielikumā uz 2 lappusēm.*

22. §

Par pirkuma līguma noslēgšanu par pašvaldības nekustamo īpašumu “Aituceļš”, Ezernieku pagastā */Ziņo A.Gekišs/*

Ar Dagdas novada pašvaldības domes 2018.gada 29.novembra sēdes lēmumu (prot.Nr.14., 17.§) tika nolemts atļaut atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu “Aituceļš”, Ezernieku pagastā, Dagdas novadā, kadastra numurs 6056 009 0036, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6056 009 3005 – 0,52 ha platībā, pārdodot izsolē ar augšupejošu soli.

Ar Dagdas novada pašvaldības domes 2018.gada 27.decembra sēdes lēmumu (prot.Nr.15., 21.§, 21.4.p.) nekustamais īpašums “Aituceļš”, Ezernieku pagastā, Dagdas

novadā tika nodots atsavināšanai un noteikta nekustamā īpašuma nosacītā cena EUR 1 000 (*viens tūkstotis euro*).

2019.gada 11.janvārī saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta (4) daļas 1) punktu un 14.panta (2) daļu pirmpirkuma tiesīgajai personai - Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "BEVERĪNAS ĪPAŠUMI" tika nosūtīts paziņojums par nekustamā īpašuma "Aituceļš", Ezernieku pagastā, atsavināšanu un pirmpirkuma tiesību izmantošanas iespējām.

2019.gada 17.janvārī Dagdas novada pašvaldībā tika saņemts pirmpirkuma tiesīgās personas - Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "BEVERĪNAS ĪPAŠUMI" valdes locekļa iesniegums par pirmpirkuma tiesību izmantošanu uz nekustamo īpašumu "Aituceļš", Ezernieku pagastā, par nosacīto cenu EUR 1 000 (*viens tūkstotis euro*).

Saskaņā ar pašvaldības nekustamā īpašuma "Aituceļš", Ezernieku pagastā izsoles noteikumu 13.punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta (2) daļu, 2019.gada 13.februārī paredzētā nekustamā īpašuma izsole netika rīkota.

Ņemot vērā augstākminēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta (2) daļu,

atklāti balsojot: „par” – 13 (*A.Trūlis, R.Azins, I.Plesņa, R.Nipers, J.Kavuns, A.Plotka, V.Stikuts, P.Tukišs, A.Gžibovskis, I.Gžibovska, V.Krūmiņš, A.Viškurs, S.Viškure*), „pret” – nav, „atturas” – nav, **Dagdas novada dome NOLEMJ:**

1. **Atsavināt** Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "BEVERĪNAS ĪPAŠUMI", reģistrācijas Nr.40003447717, nekustamo īpašumu "Aituceļš", Ezernieku pagastā, Dagdas novadā.
2. Noslēgt nekustamā īpašuma pirkuma līgumu ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību "BEVERĪNAS ĪPAŠUMI" par nekustamā īpašuma "Aituceļš", Ezernieku pagastā, kadastra numurs 6056 009 0036, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6056 009 3005 – 0,52 ha platībā pārdošanu par cenu **EUR 1 000** (*viens tūkstotis euro*) 7 (*septiņu*) dienu laikā pēc pilnas pirkuma summas iemaksas Dagdas novada pašvaldībai.
3. Noteikt, ka lēmuma 2.punktā noteiktā pirkuma cena **jāsamaksā ne vēlāk kā līdz 2019.gada 15.martam**.
4. Pašvaldības juridiskajai nodaļai sagatavot pirkuma līgumu parakstīšanai.
5. Pilnvarot Dagdas novada pašvaldības izpilddirektoru A.Gekišu parakstīt nekustamā īpašuma – "Aituceļš", Ezernieku pagastā, pirkuma līgumu.
6. Lēmums vienā eksemplārā paziņojams Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "BEVERĪNAS ĪPAŠUMI" uz juridisko adresi.

Lēmums pievienots sēdes protokola pielikumā uz 2 lappusēm.

23. §

Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Vārnas", Bērziņu pagastā izsoles atzīšanu par nenotikušu

/Ziņo A.Gekišs/

Ar Dagdas novada pašvaldības domes 2018.gada 29.novembra sēdes lēmumu (prot.Nr.14., 17.§, 17.3.p.) tika nolemts atļaut atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu „Vārnas”, Bērziņu pagastā, Dagdas novadā, kadastra numurs 6050 003 0364, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6050 003 0150 – 15,18 ha platībā, pārdodot izsolē ar augšupejošu soli.

Ar Dagdas novada pašvaldības domes 2018.gada 27.decembra sēdes lēmumu (prot.Nr.15., 21.§, 21.3.p.) nekustamais īpašums "Vārnas", Bērziņu pagastā, Dagdas novadā tika nodots atsavināšanai un noteikta nekustamā īpašuma nosacītā cena EUR 21 900 (*divdesmit viens tūkstotis deviņi simti euro*).

2018.gada 11.janvārī saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta (4) daļas 8) punktu un 14.panta (2) daļu pirmpirkuma tiesīgajai personai A. S. tika nosūtīts paziņojums par nekustamā īpašuma “Vārnas”, Bērziņu pagastā, atsavināšanu un pirmpirkuma tiesību izmantošanas iespējām.

Sakarā ar to, ka noteiktajā termiņā pieteikums par pirmpirkuma tiesību izmantošanu netika saņemts, savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta septītajā daļā noteikts, ka Publiskai personai piederošu zemesgabalu, kas iznomāts šā likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktā minētajai personai, nevar atsavināt citām personām nomas līguma darbības laikā, 2019.gada 13.februāra nekustamā īpašuma – „Vārnas”, Bērziņu pagastā, Dagdas novadā, kadastra numurs 6050 003 0364, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6050 003 0150 – 15,18 ha platībā, izsole netika rīkota.

Ņemot vērā augstākminēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta septīto daļu, atklāti balsojot: „par” – 13 (*A.Trūlis, R.Azins, I.Plesņa, R.Nipers, J.Kavuns, A.Plotka, V.Stikuts, P.Tukišs, A.Gžibovskis, I.Gžibovska, V.Krūmiņš, A.Viškurs, S.Viškure*), „pret” – nav, „atturas” – nav, **Dagdas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt 2019.gada 13.februāra izsoles protokolu un atzīt nekustamā īpašuma – „Vārnas”, Bērziņu pagastā, Dagdas novadā, kadastra numurs 6050 003 0364, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6050 003 0150 – 15,18 ha platībā, izsolī par nenotikušu.
2. Pārtraukt nekustamā īpašuma „Vārnas”, Bērziņu pagastā, Dagdas novadā atsavināšanas procesu.

Lēmums pievienots sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

24. §

Par pašvaldības nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.6054 002 0076, Dagdas pagastā izsoles atzīšanu par nenotikušu

/Ziņo A.Gekišs/

Ar Dagdas novada pašvaldības domes 2018.gada 29.novembra sēdes lēmumu (prot.Nr.14.,17.§, 17.2.p.) tika nolemts atļaut atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 6054 002 0076, Dagdas pagastā, Dagdas novadā, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6054 002 0076 – 1,79 ha platībā, pārdodot izsolē ar augšupejošu soli.

Ar Dagdas novada pašvaldības domes 2018.gada 27.decembra sēdes lēmumu (prot.Nr.15., 21.§, 21.2.p.) nekustamais īpašums ar kadastra numuru 6054 002 0076, Dagdas pagastā, Dagdas novadā tika nodots atsavināšanai un noteikta nekustamā īpašuma nosacītā cena EUR 2 700 (*divi tūkstoši septiņi simti euro*).

2018.gada 11.janvārī saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta (4) daļas 1) punktu un 14.panta (2) daļu pirmpirkuma tiesīgajai personai A. P. tika nosūtīts paziņojums par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 6054 002 0076, Dagdas pagastā, Dagdas novadā, atsavināšanu un pirmpirkuma tiesību izmantošanas iespējām.

Sakarā ar to, ka noteiktajā termiņā pieteikums par pirmpirkuma tiesību izmantošanu netika saņemts, kā arī izsolei neregistrējās neviens dalībnieks, 2019.gada 13.februāra nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 6054 002 0076, Dagdas pagastā, Dagdas novadā, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6054 002 0076 – 1,79 ha platībā, izsole netika rīkota.

Ņemot vērā augstākminēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmās daļas 3) punktu,

atklāti balsojot: „par” – 13 (*A.Trūlis, R.Azins, I.Plesņa, R.Nipers, J.Kavuns, A.Plotka, V.Stikuts, P.Tukišs, A.Gžibovskis, I.Gžibovska, V.Krūmiņš, A.Viškurs, S.Viškure*), „pret” – nav, „atturas” – nav, **Dagdas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt 2019.gada 13.februāra izsoles protokolu un atzīt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 6054 002 0076, Dagdas pagastā, Dagdas novadā, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6054 002 0076 – 1,79 ha platībā, izsoli par nenotikušu.
2. Pārtraukt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 6054 002 0076, Dagdas pagastā, Dagdas novadā atsavināšanas procesu.

Lēmums pievienots sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

25. §

Par pašvaldības nedzīvojamo telpu Alejas ielā 29, Dagdā nomas tiesību izsoli

/Ziņo A.Gekišs/

Dagdas novada pašvaldībā 18.01.2019.saņemts iesniegums par telpu nomas līguma pagarināšanu kafejnīcas darbības nodrošināšanai pašvaldībai piederošajā ēkā Alejas ielā 29, Dagdā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 2.panta pirmo daļu un 6¹.pantu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”12., 23., 79.punktu”,

atklāti balsojot: „par” – 10 (*A.Trūlis, I.Plesņa, R.Nipers, J.Kavuns, P.Tukišs, A.Gžibovskis, I.Gžibovska, V.Krūmiņš, A.Viškurs, S.Viškure*), „pret” – nav, „atturas” – 1 (*A.Plotka*), atbilstoši likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 11.panta pirmajai daļai jautājuma lemšanā nepiedalās *R.Azins, V.Stikuts*, **Dagdas novada dome NOLEMJ:**

1. Rīkot nedzīvojamo telpu ar kopējo platību 72,4 m² Alejas ielā 29, Dagdā, Dagdas novadā nomas tiesību mutisku izsoli un apstiprināt izsoles noteikumus. */Pielikumā/*
2. Noteikt nomas tiesību izsoles **sākumcenu** telpām ar kopējo platību 72,4 m² vienam mēnesim – **1.00 EUR/m²** (viens *euro* par vienu m²) **bez PVN**.
3. Noteikt **nomas termiņu – līdz 3 (trīs) gadiem**.
4. Izsoles organizēšanai izveidot Izsoles komisiju šādā sastāvā:
Komisijas priekšsēdētājs: Artjoms GEKIŠS – pašvaldības izpilddirektors;
Komisijas locekļi:
Raitis AZINS – Domes deputāts;
Jānis STIKUTS – juriskonsults;
5. Publicēt paziņojumu par nedzīvojamo telpu Alejas ielā 29, Dagdā nomas tiesību mutisku izsoli pašvaldības mājaslapā internetā www.dagda.lv.

26. §

Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Vanagi”, Svairiņu pagastā telpu nomas tiesību izsoli

/Ziņo A.Gekišs/

Dagdas novada pašvaldībā 13.02.2019. saņemts iesniegums par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Vanagi”, Svairiņu pagastā, Dagdas novadā telpu nomu.

Nekustamais īpašums "Vanagi" sastāv no zemesgabala ar kopējo platību 1,67 ha, kadastra apzīmējums 6090 004 2101, un uz tā esošās ēkas 143,9 m² platībā, kadastra apzīmējums 6090 004 0082 001.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 2.panta pirmo daļu un 6¹.pantu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 23., 79.punktu”, atklāti balsojot: „par” – 12 (*A.Trūlis, R.Azins, I.Plesņa, R.Nipers, J.Kavuns, A.Plotka, P.Tukišs, A.Gžibovskis, I.Gžibovska, V.Krūmiņš, A.Viškurs, S.Viškure*), „pret” – nav, „atturas” – nav, *atbilstoši likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 11.panta pirmajai daļai jautājuma lemsanā nepiedalās V.Stikuts, Dagdas novada dome NOLEMJ:*

1. Rīkot nekustamā īpašuma "Vanagi", Svriņu pagastā, Dagdas novadā, kadastra numurs 6090 004 2101, sastāvā esošās būves – ēkas, kadastra apzīmējums 6090 004 0082 001, telpu ar kopējo platību 143,9 m² nomas tiesību mutisku izsoli un apstiprināt izsoles noteikumus. /*Pielikumā*/
2. Noteikt nomas tiesību izsoles **sākumcenu** ēkai ar kopējo platību 143,9 m² **vienam mēnesim – 16.55 EUR** (sešpadsmit *euro*, 55 *centi*) **bez PVN.**
3. **Noteikt nomas termiņu – līdz 5 (pieciem) gadiem.**
4. Noteikt, ka nomnieks maksā nomas maksu par zemesgabalu 1,5% apmērā no Valsts zemes dienesta noteiktās kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28 EUR (*divdesmit astoņi euro*) gadā un nekustamā īpašuma nodokli par zemi un ēkām.
5. Izsoles organizēšanai izveidot Izsoles komisiju šādā sastāvā:
Komisijas priekšsēdētājs: Artjoms GEKIŠS – pašvaldības izpilddirektors;
Komisijas locekļi:
Jānis STIKUTS – juriskonsults;
Jānis ANDŽĀNS – Svriņu pagasta pārvaldes vadītājs.
6. Publicēt paziņojumu par nekustamā īpašuma "Vanagi", Svriņu pagastā, Dagdas novadā nomas tiesību mutisku izsoli pašvaldības mājaslapā internetā www.dagda.lv.

27. §

Par braucienu saskaņošanu uz ārzemēm projekta ietvaros

/Ziņo S.Viškure/

Sakarā ar Dagdas novada pašvaldības dalību programmas "Eiropa pilsoņiem" projektā, saskaņā ar noteikumu "Par Dagdas novada pašvaldības amatpersonu (darbinieku) komandējumiem un darba braucieniem" 8.¹ punktu, atklāti balsojot: „par” – 13 (*A.Trūlis, R.Azins, I.Plesņa, R.Nipers, J.Kavuns, A.Plotka, V.Stikuts, P.Tukišs, A.Gžibovskis, I.Gžibovska, V.Krūmiņš, A.Viškurs, S.Viškure*), „pret” – nav, „atturas” – nav, **Dagdas novada dome NOLEMJ:**

Saskaņot Dagdas novada pašvaldības, tās iestāžu un struktūrvienību amatpersonu (darbinieku) un pārstāvju braucienus uz ārvalstīm projekta Nr.2018-3894/001-001 "EU Citizens Actions for Smart Historic Villages" ietvaros. Projekta īstenošanas periods 2019.-2020.gads.

28. §

Par Dagdas novada domes 31.01.2019. sēdes lēmuma

“Par piemaksas noteikšanu pirmsskolas izglītības pedagogiem par kvalitātes pakāpi” atcelšanu

/Ziņo A.Trūlis, A.Gžibovskis; V.Stikuts, A.Plotka, A.Gekišs/

Saskaņā ar 2016.gada 5.jūlija Ministru kabineta noteikumu Nr.445 „Pedagogu darba samaksas noteikumi” 27.¹ punktā noteikto, ka izglītības iestādes vadītājs izglītības iestādei piešķirtā finansējuma ietvaros ar iekšējo normatīvo aktu nosaka piemaksas apmēru 1., 2. un 3. kvalitātes pakāpei, kas iegūta no 2017.gada 10.augusta, par darba slodzi, kas atbilst mēneša darba algas likmei. Pedagogiem, kuri normatīvajos aktos par pedagogu profesionālās darbības kvalitātes novērtēšanas organizēšanu noteiktajā kārtībā no 2017. gada 10. augusta ir ieguvuši kādu kvalitātes pakāpi, nosaka piemaksu proporcionāli pedagoga darba slodzei.

Ņemot vērā Izglītības un zinātnes ministrijas pausto viedokli, ka piemaksas apmēru 1., 2. un 3. kvalitātes pakāpei pedagogiem nosaka iestādes vadītājs saskaņā ar MK 05.07.2016. noteikumos Nr.445, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.pnata pirmās daļas 27)punktu,

atklāti balsojot: „par” – 12 (*A.Trūlis, R.Azins, I.Plesņa, R.Nipers, J.Kavuns, V.Stikuts, P.Tukišs, A.Gžibovskis, I.Gžibovska, V.Krūmiņš, A.Viškurs, S.Viškure*), „pret” – nav, „atturas” – 1 (*A.Plotka*), **Dagdas novada dome NOLEMJ :**

1. Atcelt Dagdas novada domes 31.01.2019. sēdes lēmumu “Par piemaksas noteikšanu pirmsskolas izglītības pedagogiem par kvalitātes pakāpi” (prot. Nr.1, 10.§).
2. Izglītības iestāžu, kurās tiek īstenotas pirmsskolas izglītības programmas un notiek darba kvalitātes izvērtēšana, vadītājiem/direktoriem ar iekšējo normatīvo aktu noteikt pedagogiem piemaksas apmēru par 1., 2. un 3. kvalitātes pakāpi saskaņā ar MK 05.07.2016. noteikumos Nr.445 noteikto.
3. Lēmums stājas spēkā ar 01.03.2019.

Sēdi slēdz plkst. 15 : 55.

Sēdes vadītājs

A.Trūlis

Sēdes protokolētāja

M.Badūne

Protokols parakstīts 2019.gada 1.martā

APSTIPRINĀTS
Dagdas novada pašvaldības domes
2019.gada 28.februāra sēdē
(protokols Nr.3, 5.§)

GROZĪJUMI
Dagdas novada pašvaldības ceļu un ielu sarakstā uz 01.01.2019.

Dagdas pilsēta
(ar grozījumiem no 01.03.2019.)

Ielas							
Ceļa Nr.	Nosaukums	No (km)	Līdz (km)	Kopējais garums	Brauktuves laukums	Segums	Kadastra Nr.
11-8	Daugavpils	0	1,599	1,599	13570	melnais	6009 001 3001 6009 002 3002 6009 002 3053 6054 004 0262

Kopā pa novadu ielas – 35,087 km, t.sk. ar melno segumu – 22,912 km.

Kopā pa novadu ceļi + ielas – 449,927 km, t.sk. ar melno segumu – 27,332 km.

Sastādīja:
Ceļu meistars A.Belkovskis
65681727

VIENOŠANĀS PAR SADARBĪBU

Nr. _____

Rīgā

PARAKSTĪŠANAS DATUMS IR PĒDĒJĀ PIEVIENOTĀ DROŠĀ ELEKTRONISKĀ PARAKSTA UN TĀ LAIKA ZĪMOGA DATUMS

Akciju sabiedrība “Latvijas valsts meži”, vienotais reģistrācijas numurs 40003466281, juridiskā adrese Vaiņodes iela 1, Rīga, LV-1046, tās Nekustamo īpašumu pārvaldes vadītāja Valda Kalna personā, kurš darbojas uz Valdes pilnvarojuma pamata, turpmāk tekstā - **“AS LVM”**, no vienas puses ,un

Dagdas novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000041224, juridiskā adrese Alejas iela 4, Dagda, Dagdas nov., LV-5674, tās domes priekšsēdētāja **Aivara Trūļa** personā, kurš rīkojas pamatojoties uz likumu “Par pašvaldībām” un 2009.gada 3.jūlija saistošajiem noteikumiem Nr.1 “Dagdas novada pašvaldības nolikums”, turpmāk tekstā - **“Dome”**, no otras puses, kopā tekstā saukti – **“Puses”**,

Ievērojot, ka:

Domes valdījumā esošais ceļš „Golovanovka-Astašova” 1,12 km garumā, 6 m platumā un 0.92 ha platībā (turpmāk tekstā - Inženierbūve), ir izvietots uz Domei piekrītošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 60420053002 kopplatībā 0.92 ha, Dagdas novada, Andrupenes pagastā (turpmāk tekstā - Zemes vienība). Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta (ceļa parametri un zemes vienības kopplatība tiks precizēta kadastrālās uzmērīšanas rezultātā) un nav reģistrēta zemesgrāmatā.

AS LVM ceļš „Golovanovka-Astašova” nepieciešams mežsaimnieciskajos darbos iesaistītā transporta pārvietošanās nodrošināšanai, līdz ar to, ceļš uzturams atbilstošā stāvoklī ar atbilstošu ceļa noturību un kvalitāti, ko Dome nevar nodrošināt;

AS LVM un Dome, izsakot savu brīvi radušos gribu, bez maldiem, spaidiem, viltus, noslēdz šo vienošanos (turpmāk tekstā- Vienošanās) par sekojošo:

1. Dome apņemas:

- 1.1. 1 (vienas) nedēļas laikā pēc šīs Vienošanās parakstīšanas, pilnvarot AS LVM veikt visas nepieciešamās darbības, lai sagatavotu ierakstīšanai zemesgrāmatā Domei piekrītošo nekustamo īpašumu “Golovanovka-Astašova”, kadastra Nr.60420053002, kas sastāv no Zemes vienības un Inženierbūves (turpmāk tekstā abi kopā- Nekustamais īpašums), tai skaitā, bet ne tikai:
 - 1.1.1. Veikt nekustamā īpašuma nosaukuma maiņu Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas teksta datus, atbilstoši Domes lēmumam;
 - 1.1.2. Pasūtīt Zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu un zemes robežu plāna, apgrūtinājuma plāna un situācijas plāna izgatavošanu;
 - 1.1.3. Pasūtīt un saņemt Inženierbūves kadastrālās uzmērīšanas lietu Valsts zemes dienestā;
 - 1.1.4. Iesniegt un saņemt dokumentus Valsts zemes dienestā ar pārpilnvarojuma tiesībām mērniecībā iesaistītām personām;
 - 1.1.5. pilnvarot AS LVM struktūrvienības “Meža infrastruktūra” Meža infrastruktūras speciālistu Mārtiņu Aglonieti uzsākt ar ceļa „Golovanovka-Astašova” (LVM reģistrā “Mariampoles ceļš”) pārbūves projektēšanu saistītās darbības, tai skaitā:

- 1.1.5.1. iesniegt būvvaldē būvniecības ieceres iesniegumu un citus dokumentus, kādi nepieciešami būvatļaujas saņemšanai, un saņemt būvatļauju,
 - 1.1.5.2. pieprasīt un saņemt tehniskos vai īpašos noteikumus no valsts un pašvaldību institūcijām kā arī inženiertīklu īpašniekiem, ja tādi saskaņā ar būvatļauju ir nepieciešami projektēšanas nosacījumu izpildei,
 - 1.1.5.3. izstrādāt būvprojektu atbilstoši būvatļaujas projektēšanas nosacījumiem,
 - 1.1.5.4. veikt būvprojekta saskaņojumu ar tehnisko vai īpašo noteikumu izdevējiem un blakus esošo nekustamo īpašumu īpašniekiem, kopīpašniekiem, ja tādi ir,
 - 1.1.5.5. izstrādātu būvprojektu iesniegt būvvaldē izvērtēšanai,
 - 1.1.5.6. saņemt būvatļauju ar atzīmi par projektēšanas nosacījumu izpildi.
- 1.2. nodrošināt AS LVM ar nepieciešamo dokumentāciju, kas nepieciešama uzziņas un nostiprinājuma lūguma sastādīšanai Nekustamā īpašuma ierakstīšanai zemesgrāmatā, atbilstoši likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” noteikumiem (tai skaitā lēmumu par īpašuma nosaukumu, izziņu, kas apliecina, ka konkrētais publiskās lietošanas transporta infrastruktūras objekts ir pašvaldības valdījumā, izziņu par nekustamā īpašuma piekritību/piederību, inženierbūves bilances vērtību).
- 1.3. nodrošināt AS LVM ar nepieciešamo dokumentāciju, kas nepieciešama šīs Vienošanās 1.1.5.punkta izpildei, ja tāda ir DOMEs rīcībā.
- 1.4. pēc Zemes vienības kadastrālās uzmērīšanas un zemes robežu plāna, apgrūtinājumu plāna un situācijas plāna reģistrācijas Valsts zemes dienestā un Inženierbūves kadastrālās uzmērīšanas lietas izgatavošanas, bet ne ilgāk kā 1 (viena) mēneša laikā, lemt par Dome Nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības valsts (Zemkopības ministrijas personā) īpašumā, pamatojoties uz likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 42.panta noteikumiem, Nekustamo īpašumu ierakstot zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda vienlaikus ar ieguvēja īpašuma tiesību nostiprināšanu uz attiecīgo īpašumu (pamatojoties uz likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 42.¹.panta noteikumiem). Lēmumā:
- 1.4.1.saskaņā ar 15.12.2009. Ministru kabineta noteikumu Nr.1486 "Kārtība, kādā budžeta iestādes kārtu grāmatvedības uzskaiti" 19.pkt. noteikumiem, norādāma informācija par ilgtermiņa ieguldījuma uzskaiti (pamatlīdzekļa piederība uzskaites kategorijai detalizācijā līdz apakšgrupai, sākotnējā vērtība, nolietojums, atlikušais lietderīgās lietošanas laiks, attiecīga norāde un vērtība, ja pamatlīdzekļa vērtība sākotnēji atzīta nākamo periodu ieņēmumos). Dokumentālu pamatojumu pievieno kā lēmuma pielikumu (Izziņa par ilgtermiņa ieguldījumu uzskaiti).
 - 1.4.2.atbilstoši likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” noteikumiem, norādāmi Nekustamā īpašuma piederību vai piekritību Domei pierādošie apstākļi. Dokumentālu pamatojumu pievieno kā lēmuma pielikumu.
 - 1.4.3.atbilstoši likuma “Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 42.¹.pantam Dome pilnvaro Nekustamā īpašuma ieguvēju parakstīt nostiprinājuma lūgumu par Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, kā arī veikt citas nepieciešamās darbības attiecīgā īpašuma ierakstīšanai zemesgrāmatā.

2. LVM apņemas:

- 2.1. Atbilstoši Dome izsniegtajam pilnvarojumam, nodrošināt visu nepieciešamo darbību veikšanu, lai Nekustamo īpašumu sagatavotu ierakstīšanai zemesgrāmatā.
- 2.2. Segt visus izdevumus, kas saistīti ar Nekustamā īpašuma kadastrālo uzmērīšanu, tai skaitā ar 1.1.pkt. minēto darbību veikšanu.
- 2.3. Segt visus izdevumus, kas saistīti ar īpašuma tiesību pārreģistrāciju zemesgrāmatā uz valsts vārda Zemkopības ministrijas personā pozitīva Ministru kabineta rīkojuma pieņemšanas gadījumā.

3. Puses vienojas, ka pēc Domes lēmuma pieņemšanas, AS LVM lūdz Zemkopības ministriju virzīt jautājumu izskatīšanai Ministru kabinetā lēmuma pieņemšanai par Domes Nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības valsts īpašumā, pamatojoties uz likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 42.panta un 42.¹ panta noteikumiem.
4. Gadījumā, ja Dome nepieņem Vienošanās 1.4.pkt. minēto lēmumu, Dome apņemas atlīdzināt AS LVM visus tiešos izdevumus, kas saistīti ar Vienošanās 1.1.pkt. minēto darbību izpildi. Par izdevumu atlīdzināšanu tiek slēgta atsevišķa vienošanās, kurā tiek atrunāti izdevumu apmērs un atmaksas termiņi.
5. Gadījumā, ja no Pusēm neatkarīgu iemeslu dēļ netiek pieņemts 3.pkt. minētais Ministru kabineta rīkojums, Puses vienojas par izdevumu, kas saistīti ar Vienošanās 1.1.pkt. minēto darbību izpildi atlīdzināšanu AS LVM. Par izdevumu atlīdzināšanu tiek slēgta atsevišķa vienošanās, kurā tiek atrunāti izdevumu apmērs un atmaksas termiņi.
6. Vienošanās stājas spēkā dienā, kad to parakstījušas abas Puses un tiek slēgta bez noteikta termiņa, bet ar nosacījumu, ka abas Puses veiks visas nepieciešamās darbības, lai pēc iespējas ātrāk tiktu pieņemts Ministru kabineta rīkojums par Domes Nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības valsts īpašumā.
7. Gadījumā, ja Vienošanās izpilde kļūst neiespējama no Pusēm neatkarīgu iemeslu dēļ, Vienošanās var tikt izbeigta, Pusēm par to rakstveidā vienojoties, attiecīgi paredzot Pušu tiesības un pienākumus (*piem. ja ir uzsāktas darbības un iztērēti finanšu līdzekļi, dokumentu nodošana u.tml*).
8. Atbildīgās personas par Vienošanās izpildi tās darbības laikā, ir:
 - 8.1. no AS LVM puses – Nekustamo īpašumu pārvaldes Nekustamo īpašuma speciāliste Daiga Fonaberga, mob.tel. 22003808, e-pasts d.fonaberga@lvm.lv.
 - 8.2. no Domes puses - Dagdas novada pašvaldības Zemes lietu speciālists Ainārs Streļčs, tel.65681716, e-pasts: ainars.strelcs@dagda.lv.
9. Izmaiņas un papildinājumi Vienošanās stājas spēkā tikai tad, ja par to ir panākta rakstiska vienošanās, kuru apstiprinājušas abas Puses.
10. Vienošanās Pielikums Nr.1 ir Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 60420053002 un ceļa atrašanās vietas shēma, kas ir šīs Vienošanās neatņemama sastāvdaļa.
11. Vienošanās ir izstrādāta uz 3 (trīs) lapām un parakstīta divos eksemplāros, no kuriem viens eksemplārs paliek Domei, bet otrs – AS LVM, ar vienādu juridisko spēku un ir saistoša Pusēm no tās abpusējas parakstīšanas brīža.

12. Pušu rekvizīti un paraksti

AS LVM

AS “Latvijas valsts meži”
 Vien. reģ. Nr. 40003466281
 Rīga, Vaiņodes iela 1., LV-1004
 AS “SEB banka”
 bankas kods: UNLALV2X
 konts LV10 UNLA 0003 0304 6754 4

Nekustamo īpašumu pārvaldes
 vadītājs V.Kalns

Dome

Dagdas novada pašvaldība
 Vien. reģ. Nr. 90000041224
 Alejas iela 4, Dagda, Dagdas nov., LV-5674
 AS “SEB banka”
 bankas kods: UNLALV2X
 konts LV72 UNLA 0050 0181 8230 2

Dagdas novada pašvaldības
 domes priekšsēdētājs A.Trūlis

ŠĪ VIENOŠANĀS IR PARAKSTĪTA AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

APSTIPRINĀTS

Dagdas novada pašvaldības domes
2019.gada 28.februāra sēdē
(protokols Nr.3, 18.§)

KONKURSA “DAGDAS NOVADA GADA DZIMTA - 2019 ” N O L I K U M S

1. Konkursa mērķis un uzdevumi

- 1.1. **Mērķis** - godināt un popularizēt Dagdas novada dzimtas, kuras ar savu piemēru un veikumu ir veicinājušas dzimtas vērtību nostiprināšanos mūsu sabiedrībā.
- 1.2. **Uzdevumi:**
 - 1.2.1. godināt un pateikties tām Dagdas novada ģimenēm - dzimtām, kuras ar savu veikumu ir stiprinājušas un popularizējušas dzimtas vērtības sabiedrībā;
 - 1.2.2. veicināt dzimtas vērtību stiprināšanu sabiedrībā, plašsaziņas līdzekļos, popularizējot Dagdas novada stiprākās dzimtas.

2. Konkursa organizatori

- 2.1. Konkursu organizē Dagdas novada pašvaldība un Dagdas novada Izglītības, kultūras un sporta nodaļa.
- 2.2. Finanšu līdzekļi konkursa izdevumu (balvu un Piemiņas zīmju) segšanai tiek paredzēti pašvaldības kārtējā gada budžetā. Balvu fonda apmērs tiek apstiprināts ar Domes lēmumu.

3. Konkursa dalībnieki

- 3.1. Dzimtas, kuras dzīvo Dagdas novada administratīvajā teritorijā.

4. Pieteikšanās nominācijām

- 4.1. Dzimtas (turpmāk - nominanti) var pieteikties pašas, tās var pieteikt cilvēki, kuri pazīst attiecīgo dzimtu vai personu, valsts iestādes, nevalstiskās organizācijas, pagasta pārvaldes, izglītības iestādes vai arī tās var izvirzīt konkursa rīkotāji.
- 4.2. Dzimtas tiek izvirzītas, izvērtētas un apstiprinātas pēc šajā nolikumā noteiktajiem kritērijiem un nosacījumiem.
- 4.3. Nominanti var pieteikties vai viņus var pieteikt, iesniedzot pieteikuma anketu, **līdz 2019. gada 26. aprīlim** Dagdas novada pašvaldībā, Alejas iela 4, Dagda, Dagdas novads, LV-5674, ar norādi Konkursam "Dagdas novada gada dzimta - 2019" vai uz e-pasta adresi: dome@dagda.lv, mickevica.marija@inbox.lv.
- 4.4. Pieteikuma anketa tiek publicēta Dagdas novada pašvaldības mājas lapā www.dagda.lv un pašvaldības informatīvajā izdevumā "Dagdas Novada Ziņas".

5. Nominācija

- 5.1. **DZIMTAS MANTOJUMS** – ģimene/dzimta, kas nodod savu prasmi saviem bērniem un kas pārņem no saviem vecākiem prasmes, veicinot dzimtas pārmantojamību.

6. Prasības nominantiem

- 6.1. Dzimta, kura vairākās paaudzēs dzīvo Dagdas novadā un tās cilvēki ir devuši būtisku ieguldījumu kādā noteiktā dzīves jomā.
- 6.2. Dzimta ir īpaša ar izciliem cilvēkiem, stiprām ģimenēm, spēcīgām un senām tradīcijām.
- 6.3. Vismaz daļa no dzimtas ir deklarējusi dzīvesvietu Dagdas novadā.

7. Vērtēšanas komisija

Pieteiktos nominantus izvērtē un apstiprina vērtēšanas komisija, kuras locekļu skaitu un sastāvu nosaka ar Dagdas novada domes priekšsēdētāja rīkojumu. Komisija vienojas par darba organizāciju.

8. Uzvarētāju un dalībnieku noteikšana un godināšana

- 8.1. Vērtēšanas komisija izvērtē nominantu pieteikuma anketas saskaņā ar konkursa nolikumā noteiktajiem kritērijiem.
- 8.2. Uzvarētāju nosaka ar komisijas locekļu balsu vairākumu.
- 8.3. Nominanti tiks godināti 6.Starptautiskajā bērnu un jauniešu dziesmu, deju un modes teātra festivālā "Apskauj mani, māmuliņa!", kas notiks 2019.gada 18.maijā, Dagdā .

Dagdas novada pašvaldības
domes priekšsēdētājs

A.Trūlis

**PIETEIKUMA ANKETA KONKURSA
“DAGDAS NOVADA GADA DZIMTA -2019 ” NOMINĀCIJAI**

NOMINĀCIJA		
NOMINANTA/-U Vārds, Uzvārds		
NOMINANTA/-U dzīvesvieta		
NOMINANTA/-U kontaktinformācija tālruņa numurs, e-pasta adrese (ja tāda ir)		
NOMINANTA/-U RAKSTUROJUMS UN PAMATOJUMS NOMINĒŠANAI (atbilstoši Nolikuma nosacījumiem un nominācijas aprakstam)		
INFORMĀCIJA PAR PIETEICĒJU:		
FIZISKAI PERSONAI	VĀRDS, UZVĀRDS	
JURIDISKAI PERSONAI	NOSAUKUMS	
	JURIDISKĀ ADRESE	
	KONTAKTPERSONA	
KONTAKTINFORMĀCIJA: Tālruņa numurs, e-pasta adrese (ja tāda ir)		
IESNIEGŠANAS DATUMS		
IESNIEDZĒJA PARAKSTS		

** Gadījumā, ja pieteikuma anketā norādītie dati neatbilst īstenībai, vai anketa aizpildīta nepilnīgi vai nesaprotami, tā var tikt atstāta bez izskatīšanas.*

APSTIPRINĀTS

Dagdas novada pašvaldības domes
2019.gada 28.februāra sēdē
(prot. Nr.3, 25.§)

Nedzīvojamo telpu Alejas ielā 29, Dagdā, Dagdas novadā nomas tiesību IZSOLES NOTEIKUMI

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Noteikumi nosaka pašvaldības nedzīvojamo telpu ar kopējo platību 72,4 m² (saskaņā ar Telpu plāna shēmu) Alejas ielā 29, Dagdā, Dagdas nov., turpmāk – Nomas objekts, nomas tiesību mutiskas izsoles kārtību, t.sk., izsoles norisi, pretendentu pieteikšanās un vairāksolīšanas kārtību, izsoles rezultātu apstiprināšanas kārtību.
- 1.2. Nomas tiesību izsoles mērķis ir noteikt Nomas objekta nomnieku, kurš piedāvā izdevīgāko finansiālo piedāvājumu nomas tiesību nodibināšanai.
- 1.3. Nomas tiesību izsoli organizē ar Dagdas novada domes lēmumu izveidota izsoles komisija, turpmāk - Komisija. Komisija atbild par izsoles norisi un ar to saistīto lēmumu pieņemšanu.
- 1.4. Izsole notiek kā atklāta finanšu piedāvājuma - nomas tiesību maksas summas par vienu kvadrātmetru vairāksolīšana. Pretendents, kurš piedāvā augstāko nomas maksu par vienu kvadrātmetru, tiek atzīts par izsoles uzvarētāju un iegūst Nomas objekta nomas tiesības.
- 1.5. **Drošības nauda – par Nomas objektu 10.00 EUR** (*desmit euro*), kas jāieskaita Dagdas novada pašvaldības kontā - Dagdas novada pašvaldība, reģ. Nr. 90000041224, AS “SEB banka”, kods UNLALV2X, konta Nr.LV72UNLA0050018182302, ar norādi „Drošības nauda telpu, Alejas ielā29, Dagdā nomas tiesību izsolei”. Drošības nauda uzskatāma par samaksātu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta iepriekš norādītajā bankas kontā.

2. Izsoles un nomas objekts

- 2.1. Izsoles un nomas objekts ir pašvaldībai piederošu telpu 72,4 m² kopplatībā (saskaņā ar Telpu plāna shēmu) Alejas ielā 29, Dagda, Dagdas novads, nomas tiesības, ar mērķi - kafejnīcas darbības nodrošināšana, ievērojot Izsoles noteikumu nosacījumus (**3.pielikums**), un kas tiek izsolītas atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli (turpmāk – izsole).
- 2.2. Nomas objekta plānotā izmantošana: **kafejnīcas darbības nodrošināšana** (Prasības kafejnīcas darbības nodrošināšanai saskaņā ar nomas tiesību izsoles nolikuma **3.pielikumu**). Darbības uzsākšana **01.06.2019.**
- 2.3. Nomas objekts ietver labiekārtotas, bet bez nepieciešamajām virtuves un kafejnīcas tehnoloģiskajām iekārtām aprīkotas telpas.
- 2.4. **Izsoles sākumcena tiek noteikta: 1.00 EUR** (*viens euro*) par vienu m², bez PVN mēnesī. Izsoles sākumcena neietver maksu par Iznomātāja nodrošinātajiem komunālajiem un citiem pakalpojumiem.
- 2.5. Iznomātājs nodrošina Nomas objektā komunālos un citus pakalpojumus: centrālapkure (ēka ir pieslēgta Dagdas pilsētas centralizētajai siltumapgādes sistēmai), elektroenerģija (kontrolskaitītājs), ūdens un kanalizācija.
- 2.6. Izsoles solis tiek noteikts **0.05 EUR** (*pieci centi*) apmērā.
- 2.7. Nomas tiesību ilgums: **3 (trīs) gadi**.
- 2.8. Nomas maksa: izsoles cena par Nomas objekta telpu platību.

3. Apbūves un speciālie nosacījumi

- 3.1. Saskaņojot ar Iznomātāju, atļauts veikt Nomas objekta vispārceltnieciskas un iekšējo inženierkomunikāciju pievadu pārbūves (neskarot nesošās konstrukcijas un koplietošanas inženierkomunikācijas), ja tādas nepieciešamas Nomnieka paredzētā procesa īstenošanai, pēc pārbūvēm pilnībā atjaunojot telpu esošo virsmu apdari.
- 3.2. Pārbūve, kas minēta 3.1.punktā, veicama par Nomnieka līdzekļiem, stingri ievērojot ar būvniecību saistīto normatīvo aktu nosacījumus, rezultātā radušās izmaiņas Nomas objektā paliek Iznomātāja īpašums un izdevumi to veikšanai netiek kompensēti.
- 3.3. Atļauts Nomas objektā nomas līguma darbības laikā izvietot papildus tehnoloģiskās iekārtas un virtuves aprīkojumu, ja tas nepieciešams nomnieka darbības nodrošināšanai. Iznomātājs nenodrošina papildus nepieciešamo elektroenerģijas jaudu.
- 3.4. Nomniekam uz nomas līguma darbības laiku par saviem līdzekļiem jāizvieto kafejnīcas telpā mēbeles apmeklētāju vajadzībām (galdi un krēsli).
- 3.5. Nomas objekts ir pieslēgts Dagdas pilsētas centralizētajai siltumapgādes sistēmai. Nav atļauta cita siltuma avota izmantošana.

4. Izsoles dalībnieki

Par izsoles dalībnieku var kļūt fiziska vai juridiska persona, kā arī personālsabiedrība, kura saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un šiem noteikumiem ir tiesīga piedalīties izsolē un iegūt nomas tiesības.

5. Izsoles dalībnieku reģistrācija

- 5.1. Lai piedalītos izsolē, personām noteikumos noteiktajā termiņā un kārtībā ir jāreģistrējas, kā arī jāiesniedz noteikumu 5.4.punktā minētie dokumenti.
- 5.2. Izsoles dalībnieku reģistrācija notiek katru darba dienu no izsoles publikācijas dienas līdz 2019.gada 20.marta plkst.12.00 Dagdas novada pašvaldībā, Alejas ielā 4, Dagdā, Dagdas novadā.
- 5.3. Pašvaldības kanceleja nodrošina izsoles noteikumu izsniegšanu, dokumentu pieņemšanu un izsoles dalībnieku reģistrāciju atbilstoši šiem noteikumiem.
- 5.4. Lai piedalītos izsolē:
 - 5.4.1. Fiziskā persona, reģistrējoties dalībai izsolē, uzrāda personu apliecinošu dokumentu un iesniedz šādus dokumentus:
 - 5.4.1.1. Izsoles pieteikumu (saskaņā ar Nomas tiesību izsoles noteikumu **1.pielikumu**);
 - 5.4.1.2. Pretendenta rakstisku apliecinājumu, ka attiecībā uz to nav ierosināts vai pasludināts maksātnespējas process, kā arī apliecinājumu, ka tam nav maksājumu parādu (nomas maksa, nekustamā īpašuma nodoklis, maksa par komunālajiem un citiem iznomātāja nodrošinātajiem pakalpojumiem) par spēkā esošiem nomas līgumiem starp Dagdas novada pašvaldību vai tās iestādi kā iznomātāju un Pretendentu kā nomnieku;
 - 5.4.1.3. informāciju par drošības naudas samaksu;
 - 5.4.2. Latvijā reģistrēta juridiskā persona (pārstāvim uzrādot pasi), reģistrējoties dalībai Izsolē, iesniedz šādus dokumentus:
 - 5.4.2.1. Izsoles pieteikumu (saskaņā ar Nomas tiesību izsoles noteikumu **2.pielikumu**);
 - 5.4.2.2. Pretendenta rakstisku apliecinājumu par to, ka tas nav pasludināts par maksātnespējīgu, neatrodas likvidācijas stadijā, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par pretendenta darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu, kā arī apliecinājumu, ka tam nav maksājumu parādu (nomas maksa, nekustamā īpašuma nodoklis, maksa par komunālajiem un citiem iznomātāja nodrošinātajiem pakalpojumiem) par spēkā esošiem nomas līgumiem starp Dagdas novada pašvaldību vai tās iestādi kā iznomātāju un Pretendentu kā nomnieku;

- 5.4.2.3. pilnvaru pārstāvēt juridisko personu izsolē, ja juridisko personu pārstāv persona, kurai nav paraksta tiesību;
- 5.4.2.4. informāciju par drošības naudas samaksu.
- 5.4.3. Latvijā neregistrēta juridiskā persona (pārstāvim uzrādot personu apliecinošu dokumentu), reģistrējoties dalībai Izsolē, iesniedz šādus dokumentus:
 - 5.4.3.1. Izsoles pieteikumu (saskaņā ar Nomas tiesību izsoles noteikumu **2.pielikumu**);
 - 5.4.3.2. Starptautiskajos līgumos noteiktā kārtībā ārvalstī vai Latvijā izsniegtu apliecinātu komersanta reģistrācijas dokumentus, kā arī dokumentu, kas apliecina, ka pretendents nav pasludināts par maksātnespējīgu, neatrodas likvidācijas stadijā, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par pretendenta darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu, kā arī par paraksta tiesīgām personām, kā arī dokumentu, kas apliecina, ka tam nav maksājumu parādu (nomas maksa, nekustamā īpašuma nodoklis, maksa par komunālajiem un citiem iznomātāja nodrošinātajiem pakalpojumiem) par spēkā esošiem nomas līgumiem starp Dagdas novada pašvaldību vai tās iestādi kā iznomātāju un Pretendentu kā nomnieku;
 - 5.4.3.3. pilnvaru personai, kura pārstāvēs juridisko personu izsolē;
 - 5.4.3.4. informāciju par drošības naudas samaksu.
- 5.5. Pieteikumu paraksta izsoles pretendents vai tā pilnvarotā persona.
- 5.6. Visi dokumenti iesniedzami latviešu valodā. Reģistrācijai iesniegtie dokumenti izsoles dalībniekiem netiek atdoti.
- 5.7. Pieteikumus dalībai izsolē reģistrē to iesniegšanas secībā. Pēc šo noteikumu 5.4. apakšpunktos minēto dokumentu iesniegšanas, pretendentam tiek piešķirts kārtas numurs un izsniegta reģistrācijas apliecība.
- 5.8. Komisija nodrošina dalībnieku reģistrāciju, iekļaujot atsevišķā reģistrā personas, kuras ir izpildījušas visus izsoles dalībniekam izvirzītos priekšnoteikumus.
- 5.9. Ja izsoles dalībnieks nav izpildījis izsoles priekšnoteikumus, tam netiek izsniegta reģistrācijas apliecība un tas netiek pielaists izsolei, tāpat netiek reģistrēta un pielaista izsolei juridiska persona, kā arī personālsabiedrība, ja tai ir ierosināta maksātnespēja vai tās saimnieciskā darbība ir apturēta.
- 5.10. Komisija ir tiesīga pārbaudīt izsoles dalībnieku sniegtās ziņas. Ja tiek atklāts, ka izsoles dalībnieks ir sniedzis nepatiesas ziņas, tajā skaitā, tam konstatēts maksājumu parādu (nomas maksa, nekustamā īpašuma nodoklis, maksa par komunālajiem un citiem iznomātāja nodrošinātajiem pakalpojumiem) par spēkā esošiem nomas līgumiem starp Dagdas novada pašvaldību vai tās iestādi kā iznomātāju un Pretendentu kā nomnieku, viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta un tiek atzīta par spēku zaudējušu tam izsniegtā reģistrācijas apliecība, tādējādi viņš zaudē tiesības piedalīties izsolē, un viņam neatmaksā iemaksāto drošības naudu. Par reģistrācijas apliecības atzīšanu par spēku zaudējušu, ja pretendents ir sniedzis nepatiesas ziņas, pieteicējam tiek paziņots rakstveidā.
- 5.11. Izsoles dalībnieks, kas ir sniedzis nepatiesas ziņas, netiek pielaists izsolē ja uz izsoles dienu ir ierosināta pretendenta maksātnespēja vai tā saimnieciskā darbība ir apturēta.
- 5.12. Ziņas par reģistrētajiem izsoles dalībniekiem un to skaitu netiek izpaustas līdz pat izsoles sākumam. Par ziņu neizpaušanu atbildīga izsoles komisija.

6. Izsoles norise

- 6.1. Izsolē var piedalīties personas, kuras atzītas par izsoles.
- 6.2. Izsole notiek **2019.gada 20.martā plkst.14.00, Alejas ielā 4, Dagdā, Dagdas novadā, sēžu zālē.**
- 6.3. Izsole notiek atklātā sēdē, kurā var piedalīties jebkurš interesents, netraucējot izsoles gaitu. Izsoles rezultāti tiek publiski paziņoti uzreiz pēc solīšanas pabeigšanas.

- 6.4. Pirms izsoles sākuma izsoles dalībnieki vai to pilnvarotās personas izsoles telpā uzrāda pasi vai citu personu apliecināšu dokumentu, pilnvarotās personas papildus uzrāda pilnvaru. Izsoles dalībnieks (pilnvarotais pārstāvis) paraksta rakstveida apliecinājumu, ka ir iepazinies ar izsoles norises kārtību un piekrīt izsoles noteikumiem.
- 6.5. Ja izsoles dalībnieks vai tā pilnvarotā persona izsoles telpā nevar uzrādīt pasi vai citu personu apliecināšu dokumentu (pilnvarotā persona arī pilnvaru), tiek uzskatīts, ka izsoles dalībnieks nav ieradies uz izsoli.
- 6.6. Izsoli vada un kārtību izsoles laikā nodrošina izsoles vadītājs.
- 6.7. Pirms izsoles sākuma izsoles vadītājs pārliecinās par sarakstā iekļauto personu ierašanos, pārbaudareģistrācijas lapas. Izsoles vadītājs paziņo par izsoles atklāšanu un īsi paskaidro izsoles noteikumus, atbild uz pretendentu jautājumiem, ja tādi ir.
- 6.8. Izsolei nomas tiesību vairāksolīšanā tiek pielaisti tikai tie pretendenti, kas ar Komisijas lēmumu tiek pielaisti dalībai solīšanā.
- 6.9. Gadījumā, ja kāds no pretendentiem, kurš kādu iemeslu dēļ nav ieradies (nokavējis) uz izsoli šo noteikumupunktā minētajā vietā un laikā, Komisija nepieļauj viņu izsolei. Ja uz izsoli 15 minūšu laikā pēc izsoles sākuma neierodas neviens no reģistrētajiem dalībniekiem, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.
- 6.10. Izsoles vadītājs informē par Nomas objektu, kā arī paziņo izsoles sākumcenu par 1(vienu) kvadrātmetru, kā arī nosauc izsoles soli.
- 6.11. Izsoles dalībnieki ar reģistrācijas kartītes starpniecību apliecina savu gatavību vairāksolīšanai.
- 6.12. Ja uz Nomas objekta nomas tiesībām pretendē tikai viens izsoles dalībnieks, izsoli atzīst par notikušu.
- 6.13. Iznomātājs ar nomas tiesību pretendentu slēdz nomas līgumu par nomas maksu, kas nav zemāka par izsoles sākumcenu.
- 6.14. Ja izsolei piesakās vairāki izsoles dalībnieki un neviens nepārsola izsoles sākumcenu, izsoli atzīst par nenotikušu.
- 6.15. Solītāji solīšanas procesā paceļ savu dalībnieka reģistrācijas numuru. Solīšana notiek tikai pa vienam izsoles solim.
- 6.16. Solīšanas laikā izsoles vadītājs atkārti piedāvāto nomas maksu. Ja neviens no solītājiem nepiedāvā augstāku nomas maksu, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti piedāvāto augstāko nomas maksu un fiksē to ar izsoles āmura piesitienu. Ar to noslēdzas solīšana.
- 6.17. Ja vairāki solītāji reizē sola vienādu nomas maksu un neviens to nepārsola, tad priekšroka dodamasolītājam, kas reģistrējies ar mazāko kārtas numuru.
- 6.18. Katrs solītājs ar parakstu apstiprina izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto nomas maksu. Ja tas netiek izdarīts, viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta.
- 6.19. Izsolei pilnvaroto pārstāvju darbības izsolē ir saistošas izsoles dalībniekiem. Izsoles pilnvaroto pārstāvju atsaukšana vai aizstāšana ar citu izsoles pilnvaroto pārstāvi stājas spēkā ar brīdi, kad tiek iesniegts attiecīgs pārstāvja atsaukšanas vai aizstāšanas dokuments.
- 6.20. Solītājs, kurš piedāvājis visaugstāko nomas maksu, pēc nosolīšanas nekavējoties ar savu parakstu apliecina norādītās nomas maksas atbilstību nosolītajai nomas maksai izsoles dalībnieku sarakstā. Ja tas netiek izdarīts, uzskatāms, ka nosolītājs atteicies no nomas tiesībām, viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta.
- 6.21. Komisija protokolē visu izsoles gaitu. Izsoles protokolam kā pielikumu pievieno izsoles dalībnieku sarakstu un nosolītās cenas.
- 6.22. Ja nepieciešams papildus laiks, lai izvērtētu pieteikumu atbilstību publicētajiem iznomāšanas nosacījumiem, izsoles beigās paziņo laiku un vietu, kad tiks paziņoti mutiskās izsoles rezultāti. Ja papildu izvērtējums nav nepieciešams, izsoles beigās izsoles vadītājs paziņo, ka izsole pabeigta, kā arī nosauc visaugstāko nosolīto nomas maksu un nomas tiesību pretendentu, kas to nosolījis un ieguvis tiesības slēgt nomas līgumu. Izsoles rezultātu paziņošanas procesu protokolē.

- 6.23. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Nomas objektu, drošības nauda tiek atmaksāta septiņu darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas Dagdas novada domes sēdē. Izsoles uzvarētājam iemaksāto drošības naudu neatmaksā, bet ieskaita ikmēneša nomas maksas maksājumos (maksājumi par nomu uz priekšu).
- 6.24. Drošības naudu neatmaksā, ja izsoles uzvarētājs atsakās noslēgt nomas līgumu.

7. Nenotikusī izsole

- 7.1. Izsole var tikt uzskatīta par nenotikušu:
- 7.1.1. ja neviens izsoles dalībnieks nav iesniedzis pieteikumu vai uz izsoli nav ieradies neviens izsoles dalībnieks;
 - 7.1.2. ja nav pārsolīta izsoles sākumcena;
 - 7.1.3. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, nenošlēdz nomas līgumu noteiktajā termiņā;
 - 7.1.4. ja tiek konstatēts, ka bijusi noruna kādu atturēt no piedalīšanās izsolē vai ja izsolē starp dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ietekmējusi izsoles rezultātus vai tās gaitu;
 - 7.1.5. ja Nomas objektu - nomas tiesības iegūst persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.

8. Izsoles rezultātu apstiprināšana

- 8.1. Izsoles protokolu apstiprina Komisija.
- 8.2. Sūdzības par Komisijas darbu iesniedzamas Dagdas novada pašvaldībā ne vēlāk kā četru darba dienu laikā no izsoles dienas. Vēlāk iesniegtās sūdzības netiek skatītas.
- 8.3. Izsoles rezultātus apstiprina tuvākajā Dagdas novada pašvaldības domes sēdē.

9. Papildus nosacījumi

- 9.1. Izsoles dalībnieku vai to pilnvaroto personu reģistrācija izsolei uzskatāma par apliecinājumu, ka reģistrētās personas ir informētas par izsoles Nomas objekta tehnisko stāvokli un tā nodrošinājumu.
- 9.2. Jebkuri tehniskie uzlabojumi nomas objektā (pārbūve), kas nepieciešami pēc solītāja ieskatiem, ar kuru noslēgts Nomas objekta nomas līgums, jāveic, stingri ievērojot izsoles noteikumu 3.nodaļas nosacījumus.

10. Nomas līguma noslēgšana

- 10.1. Nomas līgums noslēdzams septiņu darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas un paziņošanas, t.i., izsolesrezultātu publicēšanas Dagdas novada pašvaldības mājaslapā internetā. Izsoles uzvarētājam atteikums slēgt līgumu jāiesniedz rakstiski septiņu darba dienu laikā no izsoles rezultātu paziņošanas dienas.
- 10.2. Ja noteikumu 10.1.punktā minētajā termiņā izsoles uzvarētājs atsakās noslēgt nomas līgumu vai arī šajā termiņā rakstisks atteikums nav saņemts, nomas tiesības tiek piedāvātas iegūt izsoles dalībniekam, kurš nosolījis nākamo augstāko nomas maksu. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis nākamo augstāko nomas maksu, atbilde uz piedāvājumu slēgt līgumu jāsniedz divu nedēļu laikā pēc piedāvājuma saņemšanas dienas. Nomas līgums noslēdzams septiņu darba dienu laikā pēc minētā paziņojuma saņemšanas dienas.

PIETEIKUMS
nedzīvojamo telpu Alejas ielā 29, Dagdā, Dagdas novadā
NOMAS TIESĪBU IZSOLEI
(aizpilda fiziska persona)

Es,

(vārds, uzvārds, personas kods)

(deklarētā dzīvesvieta)

(elektroniskā pasta adrese, ja tāda ir)

(bankas rekvizīti/konta numurs)

ar šī pieteikuma iesniegšanu piesakos piedalīties Dagdas novada pašvaldības rīkotajā nomas tiesību izsolē uz šādu nomas objektu:

Telpu adrese	Ēkas kadastra apz.	Telpu platība m ²	Vēlamais nomas termiņš (gados), ņemot izsoles noteikumos norādīto max termiņu
Alejas iela 29, Dagda, Dagdas nov.	60090010254001	72,4 m²	

Nomas laikā plānotās darbības nomas objektā: _____

Vārds, uzvārds _____

(paraksts)

_____._____.2019

PIETEIKUMS
nedzīvojamo telpu Alejas ielā 29, Dagdā, Dagdas novadā
NOMAS TIESĪBU IZSOLEI
(aizpilda *juridiska persona/personālsabiedrība*)

Pretendents,

(nosaukums, reģistrācijas numurs)

(juridiskā adrese)

kā privāto tiesību subjekts/publisko tiesību subjekts (atzīmēt vajadzīgo),

kura vārdā saskaņā ar _____
(pilnvarojuma pamatojums)

rīkojas _____
(amats, vārds, uzvārds, personas kods)

(bankas rekvizīti/konta numurs)

ar šī pieteikuma iesniegšanu piesakos piedalīties Dagdas novada pašvaldības rīkotajā nomas tiesību izsolē uz šādu nomas objektu:

Telpu adrese	Ēkas kadastra apz.	Telpu platība m ²	Vēlamais nomas termiņš (gados), ņemot izsoles noteikumos norādīto max termiņu
Alejas iela 29, Dagda, Dagdas nov.	60090010254001	72,4 m²	

Nomas laikā plānotās darbības nomas objektā: _____

Pārstāvja / pilnvarotās personas

amats, vārds, uzvārds _____

z.v.

(paraksts)

_____._____.2019.

Prasības kafejnīcas darbības nodrošināšanai

1. Kafejnīcas darba laiks (minimālās prasības):

- darba dienās no pl.10.00-19.00;
- sestdienās no pl.10.00-18.00,
- svētdienās un svētku dienās – pēc nomnieka izvēles, t.sk. tiesības nestrādāt.

2. Kafejnīcas sortiments:

- dažāda veida konditorejas izstrādājumi;
- vismaz 1 veida siltie pamatēdieni (t. sk. zupa) un 2 veidu siltās piedevas (darba dienās),
- vismaz 1 veida svaigu dārzeņu salāti,
- vismaz 1 veida saldie ēdieni,
- atspirdzinošie dzērieni, tēja, kafija.
- svaigi spiestas augļu, dārzeņu sulas.
- alus un vīns pie nosacījumiem, ka:
 1. alkoholu atļauts tirgot darba dienās tikai pasākumu laikā pēc pl.19.00, ja pasākums nav orientēts uz bērnu, skolēnu auditoriju;
 2. alkoholu atļauts tirgot sestdienās, svētdienās, svētku dienās un skolnieku brīvdienās, ja pasākums nav orientēts uz bērnu, skolēnu auditoriju.

NOMAS LĪGUMS Nr.

Dagdā,

2019.gada ____.

Dagdas novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000041224, juridiskā adrese: Alejas iela 4, Dagda, Dagdas nov., LV-5674, faktiskā adrese: Alejas iela 4, Dagda, Dagdas nov., LV-5674, turpmāk tekstā – Iznomātājs, kura vārdā, saskaņā ar Dagdas novada pašvaldības nolikumu, rīkojas _____, un

_____, turpmāk tekstā – Nomnieks, abi kopā turpmāk tekstā saukti Līdzēji, pamatojoties uz Dagdas novada pašvaldības domes _____.2019. lēmumu „_____” (protokols Nr. ____, _____.punkts), savstarpēji vienojas un noslēdz šo nomas līgumu, turpmāk tekstā - Līgums:

1. Līguma priekšmets

- 1.1. Iznomātājs nodod Nomniekam un Nomnieks pieņem no Iznomātāja **lietošanā par maksu – nomā** nomas objektu – telpas, kas atrodas adresē -Alejas iela 29, Dagda, Dagdas nov., ar kopējo platību 72,4 m² (saskaņā ar Telpu plāna shēmu, **2.pielikums**), turpmāk tekstā – Telpas.
- 1.2. Telpas tiek nodotas ar mērķi - kafejnīcas darbības nodrošināšana.
- 1.3. Iznomātājs apliecina, ka uz Līguma parakstīšanas brīdi Telpas ir Dagdas novada pašvaldības īpašums.
- 1.4. Parakstot šo Līgumu, Iznomātājs apliecina, ka uz Līguma noslēgšanas brīdi un Līguma darbības laikā Telpas nav un netiks atsavinātas, nav un netiks ieķīlātas, nav nodotas privatizācijai, par tām nepastāv strīds un nav uzlikts aizliegums.
- 1.5. Nomnieks pieņem nomā Telpas saskaņā ar nodošanas - pieņemšanas aktu.
- 1.6. Līdzēji apliecina, ka viņi ir novērtējuši telpu faktisko stāvokli un līdz ar to apņemas neizmantojot prasības tiesības par Līguma atcelšanu pārmērīgu zaudējumu dēļ.
- 1.7. Nomnieks, parakstot šo Līgumu, apliecina, ka ir iepazinies ar Telpu nomas tiesību izsoles noteikumiem, apņemas tos pilnībā ievērot, kā arī nākotnē neizmantojot prasības tiesības par Līguma atcelšanu pārmērīgu zaudējumu dēļ.

2. Līguma termiņš

- 2.1. Nomas līgums stājas spēkā **ar 2019.gada 1.jūniju**.
- 2.2. Līguma darbības termiņš ir ____ (_____) **gadi** no Līguma spēkā stāšanās dienas, t.i. **līdz** _____.

<Līguma termiņš tiks precizēts noslēdzot līgumu, pamatojoties uz izsoles rezultātiem>.

3. Maksājumu kārtība

- 3.1. Nomas maksa par Telpu platību, pamatojoties uz Dagdas novada pašvaldības domes _____.2019. lēmumu „_____” (protokols Nr. ____, _____.§.), tiek noteikta EUR ____ par 1 m² mēnesī bez PVN, t.i. ...

<Nomas maksas apmērs tiks precizēts noslēdzot līgumu, pamatojoties uz izsoles rezultātiem>.

- 3.2. Iznomātājam ir tiesības, rakstiski nosūtot Nomniekam attiecīgu paziņojumu, vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru bez grozījumu izdarīšanas līgumā:

- 3.2.1. ja Centrālās statistikas pārvaldes sniegtais patēriņu cenu indekss attiecībā pret pēdējo nomas maksas izmaiņas dienu pārsniedz 10%. Nomas maksas paaugstinājumu nosaka, sākot ar trešo nomas gadu atbilstoši Centrālās statistikas pārvaldes sniegtajiem patēriņa cenu indeksiem;
- 3.2.2. ja saskaņā ar normatīvajiem aktiem tiek no jauna ieviesti vai palielināti nodokļi, nodevas, ar nodokli apliekamais objekts vai tā vērtība. Minētajos gadījumos nomas maksas apmērs tiek mainīts, sākot ar dienu, kāda noteikta attiecīgajos normatīvajos aktos, vai ar datumu, kad mainījusies nekustamā īpašuma nodokļa likme vai apmērs, vai nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība;
- 3.2.3. reizi gadā nākamajam nomas periodam, ja ir mainījušies Iznomātāja plānotie Nomas objekta pārvaldīšanas izdevumi, un aprēķinātā nomas maksas izmaiņu starpība ir vismaz divi procenti.
- 3.3. Nomniekam nomas maksa jāmaksā vienu reizi mēnesī, ne vēlāk kā līdz nākamā mēneša 20.datumam saskaņā ar Iznomātāja izrakstīto rēķinu.
- 3.4. Ja Nomnieks nav saņēmis rēķinu, tam par to nekavējoties jāziņo Iznomātājam, līdz ar to maksāšanas termiņš tiek pagarināts proporcionāli rēķina saņemšanas kavējumam.
- 3.5. Nomnieks apņemas nodrošināt piegulošās teritorijas uzturēšanu.
- 3.6. Visi šajā Līgumā noteiktie Nomnieka maksājumi tiek uzskatīti par veiktiem tikai tad, kad pilnā apjomā ienākuši Iznomātāja rēķinā norādītās bankas kontā.
- 3.7. Maksājumu (nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa) apmēru pārrēķini notiek atbilstoši LR spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 3.8. Iznomātājs var vienpusēji mainīt nomas maksu, ja izdarīti grozījumi tiesību aktos par valsts vai pašvaldības ēku nomas maksas aprēķināšanas kārtību. Šādas Iznomātāja noteiktās izmaiņas ir saistošas Nomniekam ar dienu, kad stājušies spēkā grozījumi tiesību aktos.
- 3.9. Nomnieka avansā samaksātā nomas maksa nevar būt par pamatu Līguma darbības neizbeigšanai pirms termiņa.
- 3.10. Gadījumā, ja Līgums pilnībā vai daļēji tiek izbeigts pirms nomas termiņa beigām, Nomnieks maksā nomas maksu un citus ar šo Līgumu saistītos maksājumus par faktisko nomas periodu.
- 3.11. Papildus nomas maksai Nomnieks apmaksā Iznomātāja nodrošinātos komunālos un citus pakalpojumus: elektroenerģija (kontrolskaitītājs), ūdens, tajā skaitā karstais, un kanalizācija (skaitītājs), ventilācija, ēkas kopējā apsardze (neskaitot nomas objekta Nr.1 iekštelpu apsardzi), ugunsdrošības signalizācija. Maksājumos par elektroenerģiju, ūdeni, karstā ūdens sagatavošanu Iznomātājs darbojas kā starpnieks Pievienotās vērtības nodokļa likuma izpratnē.

4. Līguma īstenošana

- 4.1. Nomnieks apņemas savas turpmākās darbības Līguma izpildē veikt stingrā saskaņā ar šo Līgumu un spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem. Atkāpes pieļaujamas, ja Iznomātājs tām piekritis rakstveidā.
- 4.2. Saskaņojot ar iznomātāju, atļauts veikt vispārceltnieciskas un iekšējo inženierkomunikāciju pievadu pārbūves (neskarot nesošās konstrukcijas un koplietošanas inženierkomunikācijas) Telpās, ja tādas nepieciešamas Nomnieka paredzētā procesa īstenošanai, pēc pārbūvēm pilnībā atjaunojot telpu esošo virsmu apdari, pārbūvi veicot par Nomnieka līdzekļiem, stingri ievērojot ar būvniecību saistīto normatīvo aktu nosacījumus, rezultātā radušās izmaiņas Telpās paliek Iznomātāja īpašums un izdevumi to veikšanai netiek kompensēti.

- 4.3. Atļauts nomas līguma darbības laikā Telpās izvietot papildus tehnoloģiskās iekārtas un virtuves aprīkojumu, ja tas nepieciešams nomnieka darbības nodrošināšanai. Iznomātājs nenodrošina papildus nepieciešamo elektroenerģijas jaudu.
- 4.4. Nomniekam uz nomas līguma darbības laiku par saviem līdzekļiem jāizvieto kafējnīcas telpā mēbeles apmeklētāju vajadzībām (galdi un krēsli).

5. Nomnieka tiesības un pienākumi

- 5.1. Nomnieks, parakstot šo nomas līgumu apliecina, ka tam ir zināms Telpu tehniskais stāvoklis un no Līguma noslēgšanas brīža tas pieņem Telpas lietošanā un apsaimniekošanā, tādējādi uzņemoties pilnu atbildību par to turpmāko stāvokli, drošības, tajā skaitā ugunsdrošības, prasību ievērošanu, kā arī par kārtību kādā Nomnieka darbinieki vai citas personas atrodas (neatrodas) Telpās.
- 5.2. Nomnieks apņemas:
 - 5.2.1. visā Līguma darbības laikā nepieļaut Telpu stāvokļa pasliktināšanos un vērtības samazināšanos;
 - 5.2.2. nodrošināt kafējnīcas darbību nomātajās Telpās atbilstoši Līguma 1.pielikumā noteiktajam, kas var tikt grozīts Līdzējiem rakstveidā vienojoties vienu reizi gadā, ne vēlāk, kā līdz attiecīgā gada 1.decembrim.
 - 5.2.3. izmantot Telpas atbilstoši šī Līguma mērķiem un noteikumiem, Nomniekam nav tiesību izmantot Telpas citiem mērķiem bez Iznomātāja rakstiskas piekrišanas;
 - 5.2.4. savlaicīgi, t.i., bez kavējumiem samaksāt nomas maksu, nekustamā īpašuma nodokli, maksu par Iznomātāja nodrošinātajiem komunālajiem un citiem pakalpojumiem, kā arī citus Nomnieka maksājumus, kas izriet no šī Līguma un Telpu izmantošanas;
 - 5.2.5. izmantojot telpas, nodrošināt normatīvo aktu, t.sk., Dagdas novada pašvaldības saistošo noteikumu prasības par Telpu un tām pieguļošās teritorijas kopšanu un uzturēšanu;
 - 5.2.6. izmantojot Telpas, ievērot ugunsdrošības, sanitārās uzraudzības, atkritumu apsaimniekošanas, darba drošības noteikumus, aizsargjoslu prasības, kā arī citus noteikumus un prasības;
 - 5.2.7. ar savu darbību neaizskart citu nekustamā īpašuma lietotāju un Dagdas novada pašvaldības iedzīvotāju likumīgās intereses, izmantot to neapdraudot cilvēku veselību un dzīvību, sabiedrisko drošību;
 - 5.2.8. ar savu rīcību netraucēt vai neapdraudēt kopējā zemes gabalā izvietoto iestāžu darbību,
 - 5.2.9. par piegulošā zemes gabala uzturēšanas kārtību vienoties ar kopējā zemes gabalā izvietotajām iestādēm;
 - 5.2.10. nepieļaut darbību, kas pasliktina citu zemes lietotāju vai īpašnieku nekustamā īpašuma kvalitāti;
 - 5.2.11. nepieļaut apkārtējās vides piesārņošanu, nekavējoties novērst piesārņojumu vai bojājumus un atlīdzināt visus zaudējumus, kas Nomnieka vainas dēļ nodarīti Telpām, dabai, zemes lietotājiem un sabiedrībai;
 - 5.2.12. ievērot Telpām noteiktos apgrūtinājumus, ja tādi rastos šī Līguma darbības laikā;
 - 5.2.13. ievērot un novērst Iznomātāja iebildumus un norādījumus, kas attiecas uz šī Līguma izpildi;
 - 5.2.14. ne vēlāk kā 20 (*divdesmit*) dienu laikā sniegt rakstiskas atbildes uz uzdotajiem jautājumiem saistībā ar telpu lietošanu un Līguma izpildi.

- 5.3. Nomnieks patstāvīgi slēdz līgumus par sadzīves atkritumu utilizāciju, nomas telpu apsardzi, par ventilācijas sistēmas apkalpošanu un fiksētajiem telefona pakalpojumiem (ja nepieciešams).
- 5.4. Nomnieks nav tiesīgs nodot Telpas apakšnomā bez Iznomātāja iepriekšējas rakstiskas piekrišanas.
- 5.5. Nomniekam ir pienākums, Līgumam izbeidzoties nodot Iznomātājam Telpas tādā stāvoklī, lai tās būtu piemērotas turpmākai izmantošanai, pieļaujot īpašuma normālu to dabiskās nolietojšanās pakāpi, sastādot nodošanas - pieņemšanas aktu.

6. Iznomātāja tiesības un pienākumi

- 6.1. Iznomātājs apņemas nodrošināt Nomniekam iespēju netraucēti un pēc saviem ieskatiem lietot Telpas atbilstoši nomas līguma mērķim. Iznomātājs nedrīkst apgrūtināt Nomnieka, tā darbinieku un apmeklētāju brīvu iekļūšanu un pārvietošanos Telpās.
- 6.2. Iznomātājam ir tiesības jebkurā laikā, netraucējot Nomnieka saimnieciskajai darbībai, Nomnieka pārstāvja klātbūtnē pārbaudīt Telpu stāvokli un šī Līguma izpildi;
- 6.3. Iznomātājam ir tiesības ienākt Telpās jebkurā laikā, lai novērstu avārijas situācijas draudus.
- 6.4. Ja Līguma laikā rodas Telpu bojājumi vai atklājas faktiski trūkumi, Iznomātājs pēc Nomnieka rakstveida pieprasījuma nodrošina to novēršanu.
- 6.5. Iznomātājam ir tiesības šā Līguma darbības beigās saņemt telpas tādā stāvoklī, lai tās būtu piemērotas turpmākai izmantošanai, pieļaujot īpašuma normālu to dabiskās nolietojšanās pakāpi.
- 6.6. Iznomātājam ir tiesības pieprasīt šī Līguma noteikumu pildīšanu un telpu pienācīgu izmantošanu atbilstoši šī Līguma noteikumiem.
- 6.7. Par telpu apgrūtinājumiem šī Līguma darbības termiņā lemj Iznomātājs, ņemot vērā Nomnieka intereses, rakstiski to saskaņojot ar Nomnieku.

7. Līguma grozīšanas, papildināšanas un izbeigšanas kārtība

- 7.1. Visus šī Līguma grozījumus un/vai papildinājumus Līdzēji sastāda rakstiskā formā, apliecinot ar saviem parakstiem. Mutiskās vienošanās, kas nav ietvertas rakstiskā formā, nav Līdzējiem juridiski saistošas.
- 7.2. Papildinājumi un grozījumi, kas tiek noslēgti saistībā ar šo Līgumu, tiek pievienoti un kļūst par šī Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 7.3. Ja kāds no šī Līguma noteikumiem zaudē juridisko spēku, tas neietekmē pārējos noteikumus.
- 7.4. Visus izdevumus par Nomnieka veiktajiem ieguldījumiem Telpās sedz Nomnieks un Iznomātājam nav pienākums tos kompensēt.
- 7.5. Līgumu pirms termiņa var izbeigt:
 - 7.5.1. Līdzējiem rakstveidā par to vienojoties;
 - 7.5.2. Iznomātājam izmantojot tiesības, rakstiski informējot Nomnieku trīs mēnešus iepriekš, vienpusēji atkāpjoties no nomas līguma, neatlīdzinot Nomniekam zaudējumus, kas saistīti ar līguma pirmstermiņa izbeigšanu, ja Telpas Iznomātājam nepieciešama sabiedrisko vajadzību nodrošināšanai vai normatīvajos aktos noteikto publisko funkciju veikšanai.
 - 7.5.3. Iznomātājs vienpusēji - bez jebkādas kompensācijas vai zaudējumu, kas saistīti ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu, izmaksas, paziņojot Nomniekam rakstveidā par to 1 (vienu) mēnesi iepriekš, ja Nomnieks:

- 7.5.3.1. izmanto telpas mērķiem, kas nav paredzēti Līgumā un Iznomātājs pēc tam rakstveidā brīdinājis Nomnieku par to, bet Nomnieks 30 (*trīsdesmit*) dienu laikā pēc brīdinājuma saņemšanas vai abpusēji panāktās vienošanās nav veicis nepieciešamās darbības minētā pārkāpuma novēršanai;
- 7.5.3.2. vairāk par 1 (*vienu*) mēnesi nokavējis šajā Līgumā noteikto maksājumu (nomas maksa, maksa par Iznomātāja nodrošinātajiem komunālajiem un citiem pakalpojumiem, nekustamā īpašuma nodoklis, nokavējuma nauda un līgumsodi) izdarīšanu un Iznomātājs pēc tam rakstveidā brīdinājis Nomnieku par to, bet Nomnieks 30 (*trīsdesmit*) dienu laikā pēc brīdinājuma saņemšanas nav novērsis minēto pārkāpumu;
- 7.5.3.3. būtiski pārkāpj būvniecību reglamentējošos normatīvos aktus un normatīvos aktus par Telpu izmantošanu, uzturēšanu un apsaimniekošanu;
- 7.5.3.4. telpas bez Iznomātāja iepriekšējas rakstiskas piekrišanas tiek nodotas apakšnomā;
- 7.5.3.5. Līguma neizpildīšana ir ļaunprātīga un dod Iznomātājam pamatu uzskatīt, ka viņš nevar paļauties uz saistību izpildīšanu nākotnē;
- 7.5.3.6. atzīts par maksātnespējīgu vai ir uzsākta tā likvidācija.
- 7.5.4. Nomnieks vienpusēji, paziņojot Iznomātājam rakstveidā par to 2 (*divus*) mēnešus iepriekš:
 - 7.5.4.1. ja no Iznomātāja neatkarīgu apstākļu dēļ Nomniekam turpmāk nav iespējams izmantot Telpas šajā Līgumā paredzētajiem mērķiem;
 - 7.5.4.2. ja Iznomātājs nepamatoti traucē Nomniekam izmantot Telpas Līgumā paredzētajiem mērķiem un Nomnieks rakstveidā motivēti brīdinājis Iznomātāju par to, bet Iznomātājs 30 (*trīsdesmit*) dienu laikā pēc brīdinājuma saņemšanas nav novērsis minēto pārkāpumu.
- 7.6. Izbeidzoties Līgumam, Nomniekam ir pienākums atbrīvot Telpas 10 (*desmit*) darba dienu laikā no Līguma izbeigšanas dienas.
- 7.7. Ja Nomnieks atbrīvo Telpas pēc Līguma 2.1. un 7.5. punktā noteiktajiem termiņiem, Nomniekam ir pienākums samaksāt Iznomātājam nomas maksu, nekustamā īpašuma nodokli un veikt komunālo pakalpojumu maksājumu samaksu par faktisko Telpu izmantošanas laiku.

8. Atbildība

- 8.1. Līdzēji ir atbildīgi viens otram par līgumsaistību pārkāpšanu, kā arī zaudējumu atlīdzību otram Līdzējam saskaņā ar LR spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem. Nokavējuma naudas, līgumsoda samaksa neatbrīvo Līdzējus no līgumsaistību izpildes un zaudējumu atlīdzības.
- 8.2. Nomnieks ir pilnībā atbildīgs par veikto ieguldījumu Telpās kvalitāti un Būvdarbu veikšanu saskaņā ar Būvniecības likumu, Vispārīgajiem būvnoteikumiem, Latvijas būvnormatīviem un Latvijas nacionālo standartu noteikumiem, šī Līguma noteikumiem un citiem spēkā esošo normatīvo aktu noteikumiem.
- 8.3. Par nomas līgumā noteikto maksājumu kavējumu Iznomātājs aprēķina līgumsodu 0,1% apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Ar Nomnieka maksājumu vispirms tiek dzēsta nokavējuma nauda un tikai tad kārtējie maksājumi.
- 8.4. Nomnieks ir patstāvīgi atbildīgs par Telpu uzkopšanu un uzturēšanu kārtībā atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.
- 8.5. Nomnieks ir personīgi un materiāli atbildīgs, ja Telpu nepienācīgas izmantošanas un apsaimniekošanas rezultātā ir iestājusies administratīvā vai civiltiesiskā atbildība.

- 8.6. Līdzēji nav atbildīgi par līgumsaistību neizpildi un neizpildes radītajiem zaudējumiem, ja tas noticis nepārvaramas varas apstākļu dēļ (piemēram, dabas stihija, ugunsgrēks, militāras akcijas). Minēto apstākļu esību apliecina kompetenta institūcija. Par līgumsaistību izpildes neiespējamību minēto apstākļu dēļ Līdzējs rakstiski informē otru līdzēju 5 (*piecu*) dienu laikā pēc šo apstākļu iestāšanās un, ja nepieciešams, vienojas par turpmāko līguma izpildes kārtību vai izbeigšanu.

9. Noslēguma noteikumi

- 9.1. Attiecības, kas nav paredzētas šajā Līgumā, tiek regulētas saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 9.2. Ja Līdzēji maina adresi vai citus rekvizītus, kas minēti Līgumā, tie 5 (piecu) darba dienu laikā informē otru Līdzēju
- 9.3. Ja kāds no šī Līguma noteikumiem zaudē juridisko spēku, tas neietekmē pārējos Līguma noteikumus.
- 9.4. Līdzēju kontaktpersonas:
- 9.4.1. No Iznomātāja puses: _____, _____;
- 9.4.2. No Nomnieka puses: _____.
- 9.5. Līgums ir spēkā ar Līguma parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz līgumā noteiktajam darbības termiņam.
- 9.6. Ikviens strīds, kas Līdzējiem varētu rasties saistībā ar šī Līguma izpildi, ja līdzēji nespēj vienoties, jānodod izskatīšanai tiesā pēc Telpu teritoriālās piekritis.
- 9.7. Līgums sastādīts un parakstīts 2(*divos*) eksemplāros, viens atrodas pie Iznomātāja, viens tiek nodots Nomniekam. Abiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

Iznomātājs

Nomnieks

APSTIPRINĀTS

Dagdas novada pašvaldības domes

2019.gada 28.februāra sēdē

(prot. Nr.3, 26.§)

**Nekustamā īpašuma “Vanagi”, Svariņu pagastā, Dagdas novadā,
telpu nomas tiesību
IZSOLES NOTEIKUMI**

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Noteikumi nosaka pašvaldības nekustamā īpašuma “Vanagi”, Svariņu pagastā, Dagdas novadā, kadastra numurs 6090 004 2101, sastāvā esošās būves – ēkas, kadastra apzīmējums 6090 004 0082 001, telpu ar kopējo platību 143,9 m², turpmāk – Nomas objekts, nomas tiesību mutiskas izsoles kārtību, t.sk., izsoles norisi, pretendentu pieteikšanās un vairāksolīšanas kārtību, izsoles rezultātu apstiprināšanas kārtību.
- 1.2. Īpašums saistīts ar zemesgabalu, kadastra apzīmējums 6090 004 2101, ar kopējo platību 1,67 ha. Atbilstoši zemesgrāmatu ierakstiem būves un zemesgabals ir vienots īpašuma objekts.
- 1.3. Nomas tiesību izsoles mērķis ir noteikt Nomas objekta nomnieku, kurš piedāvā izdevīgāko finansiālo piedāvājumu nomas tiesību nodibināšanai.
- 1.4. Nomas tiesību izsoli organizē ar Dagdas novada domes lēmumu izveidota izsoles komisija, turpmāk - Komisija. Komisija atbild par izsoles norisi un ar to saistīto lēmumu pieņemšanu.
- 1.5. Izsole notiek kā atklāta finanšu piedāvājuma - nomas tiesību maksas summas par vienu kvadrātmētru vairāksolīšana. Pretendents, kurš piedāvā augstāko nomas maksu mēnesim, tiek atzīts par izsoles uzvarētāju un iegūst Nomas objekta nomas tiesības.
- 1.6. **Drošības nauda – par Nomas objektu 10.00 EUR** (desmit *euro*), kas jāieskaita Dagdas novada pašvaldības kontā - Dagdas novada pašvaldība, reģ. Nr. 90000041224, AS “SEB banka”, kods UNLALV2X, konta Nr.LV72UNLA0050018182302, ar norādi „Drošības nauda nekustamā īpašuma “Vanagi” telpu nomas tiesību izsolei”. Drošības nauda uzskatāma par samaksātu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta iepriekš norādītajā bankas kontā.

2. Izsoles un nomas objekts

- 2.1. Izsoles un nomas objekts ir pašvaldībai piederošā **nekustamā īpašuma “Vanagi”, Svariņu pagastā, Dagdas novadā, kadastra numurs 6090 004 2101, sastāvā esošās būves – ēkas, kadastra apzīmējums 6090 004 0082 001, telpu ar kopējo platību 143,9 m²**, nomas tiesības, kas tiek izsolītas atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli(turpmāk – izsole).
- 2.2. Nomas objekta plānotā izmantošana: **darba telpu iekārtošana.**
- 2.3. Nomas objekts ietver nelabiekārtotas telpas.
- 2.4. Izsoles sākumcena tiek noteikta: **16,55 EUR** (sešpadsmit *euro un 55 centi*), **bez PVN mēnesī.**
- 2.5. Iznomātājs nodrošina Nomas objektā šādus pakalpojumus: elektroenerģija (kontrolskaitītājs).
- 2.6. Izsoles solis tiek noteikts **0.50 EUR** (piecdesmit *centi*) apmērā.
- 2.7. Nomas tiesību ilgums: **5 (pieci) gadi.**
- 2.8. Nomas maksa: izsoles cena par Nomas objekta telpu platību.
- 2.9. Papildus Īpašuma un zemes nomas maksai saskaņā ar Iznomātāja rēķiniem nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli par Īpašumu.

3. Apbūves un speciālie nosacījumi

- 3.1. Saskaņojot ar Iznomātāju, atļauts veikt Nomas objekta vispārceltnieciskas un iekšējo inženierkomunikāciju pievadu pārbūves (neskarot nesošās konstrukcijas un koplietošanas inženierkomunikācijas), ja tādas nepieciešamas Nomnieka paredzētā procesa īstenošanai.
- 3.2. Pārbūve, kas minēta 3.1.punktā, veicama par Nomnieka līdzekļiem, stingri ievērojot ar būvniecību saistīto normatīvo aktu nosacījumus, rezultātā radušās izmaiņas Nomas objektā paliek Iznomātāja īpašums un izdevumi to veikšanai netiek kompensēti.
- 3.3. Atļauts Nomas objektā nomas līguma darbības laikā izvietot papildus tehnoloģiskās iekārtas un aprīkojumu, ja tas nepieciešams nomnieka darbības nodrošināšanai. Iznomātājs nenodrošina papildus nepieciešamo elektroenerģijas jaudu.

4. Izsoles dalībnieki

Par izsoles dalībnieku var kļūt fiziska vai juridiska persona, kā arī personālsabiedrība, kura saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un šiem noteikumiem ir tiesīga piedalīties izsolē un iegūt nomas tiesības.

5. Izsoles dalībnieku reģistrācija

- 5.1. Lai piedalītos izsolē, personām noteikumos noteiktajā termiņā un kārtībā ir jāreģistrējas, kā arī jāiesniedz noteikumu 5.4.punktā minētie dokumenti.
- 5.2. Izsoles dalībnieku reģistrācija notiek katru darba dienu no izsoles publikācijas dienas līdz 2019.gada 20.marta plkst.12.00 Dagdas novada pašvaldībā, Alejas ielā 4, Dagdā, Dagdas novadā.
- 5.3. Pašvaldības kanceleja nodrošina izsoles noteikumu izsniegšanu, dokumentu pieņemšanu un izsoles dalībnieku reģistrāciju atbilstoši šiem noteikumiem.
- 5.4. Lai piedalītos izsolē:
 - 5.4.1. Fiziskā persona, reģistrējoties dalībai izsolē, uzrāda personu apliecinošu dokumentu un iesniedz šādus dokumentus:
 - 5.4.1.1. Izsoles pieteikumu (saskaņā ar Nomas tiesību izsoles noteikumu **1.pielikumu**);
 - 5.4.1.2. Pretendenta rakstisku apliecinājumu, ka attiecībā uz to nav ierosināts vai pasludināts maksātnespējas process, kā arī apliecinājumu, ka tam nav maksājumu parādu (nomas maksa, nekustamā īpašuma nodoklis, maksa par komunālajiem un citiem iznomātāja nodrošinātajiem pakalpojumiem) par spēkā esošiem nomas līgumiem starp Dagdas novada pašvaldību vai tās iestādi kā iznomātāju un Pretendentu kā nomnieku;
 - 5.4.1.3. informāciju par drošības naudas samaksu;
 - 5.4.2. Latvijā reģistrēta juridiskā persona (pārstāvim uzrādot pasi), reģistrējoties dalībai Izsolē, iesniedz šādus dokumentus:
 - 5.4.2.1. Izsoles pieteikumu (saskaņā ar Nomas tiesību izsoles noteikumu **2.pielikumu**);
 - 5.4.2.2. Pretendenta rakstisku apliecinājumu par to, ka tas nav pasludināts par maksātnespējīgu, neatrodas likvidācijas stadijā, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par pretendenta darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu, kā arī apliecinājumu, ka tam nav maksājumu parādu (nomas maksa, nekustamā īpašuma nodoklis, maksa par komunālajiem un citiem iznomātāja nodrošinātajiem pakalpojumiem) par spēkā esošiem nomas līgumiem starp Dagdas novada pašvaldību vai tās iestādi kā iznomātāju un Pretendentu kā nomnieku;

- 5.4.2.3. pilnvaru pārstāvēt juridisko personu izsolē, ja juridisko personu pārstāv persona, kurai nav paraksta tiesību;
- 5.4.2.4. informāciju par drošības naudas samaksu.
- 5.4.3. Latvijā neregistrēta juridiskā persona (pārstāvim uzrādot personu apliecinošu dokumentu), reģistrējoties dalībai Izsolē, iesniedz šādus dokumentus:
 - 5.4.3.1. Izsoles pieteikumu (saskaņā ar Nomas tiesību izsoles noteikumu **2.pielikumu**);
 - 5.4.3.2. Starptautiskajos līgumos noteiktā kārtībā ārvalstī vai Latvijā izsniegtu apliecinātu komersanta reģistrācijas dokumentus, kā arī dokumentu, kas apliecina, ka pretendents nav pasludināts par maksātnespējīgu, neatrodas likvidācijas stadijā, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par pretendenta darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu, kā arī par paraksta tiesīgām personām, kā arī dokumentu, kas apliecina, ka tam nav maksājumu parādu (nomas maksa, nekustamā īpašuma nodoklis, maksa par komunālajiem un citiem iznomātāja nodrošinātajiem pakalpojumiem) par spēkā esošiem nomas līgumiem starp Dagdas novada pašvaldību vai tās iestādi kā iznomātāju un Pretendentu kā nomnieku;
 - 5.4.3.3. pilnvaru personai, kura pārstāvēs juridisko personu izsolē;
 - 5.4.3.4. informāciju par drošības naudas samaksu.
- 5.5. Pieteikumu paraksta izsoles pretendents vai tā pilnvarotā persona.
- 5.6. Visi dokumenti iesniedzami latviešu valodā. Reģistrācijai iesniegtie dokumenti izsoles dalībniekiem netiek atdoti.
- 5.7. Pieteikumus dalībai izsolē reģistrē to iesniegšanas secībā. Pēc šo noteikumu 5.4. apakšpunktos minēto dokumentu iesniegšanas, pretendents tiek piešķirts kārtas numurs un izsniegta reģistrācijas apliecība.
- 5.8. Komisija nodrošina dalībnieku reģistrāciju, iekļaujot atsevišķā reģistrā personā, kuras ir izpildījušas visus izsoles dalībniekam izvirzītos priekšnoteikumus.
- 5.9. Ja izsoles dalībnieks nav izpildījis izsoles priekšnoteikumus, tam netiek izsniegta reģistrācijas apliecība un tas netiek pielaists izsolei, tāpat netiek reģistrēta un pielaista izsolei juridiska persona, kā arī personālsabiedrība, ja tai ir ierosināta maksātnespēja vai tās saimnieciskā darbība ir apturēta.
- 5.10. Komisija ir tiesīga pārbaudīt izsoles dalībnieku sniegtās ziņas. Ja tiek atklāts, ka izsoles dalībnieks ir sniedzis nepatiesas ziņas, tajā skaitā, tam konstatēts maksājumu parādu (nomas maksa, nekustamā īpašuma nodoklis, maksa par komunālajiem un citiem iznomātāja nodrošinātajiem pakalpojumiem) par spēkā esošiem nomas līgumiem starp Dagdas novada pašvaldību vai tās iestādi kā iznomātāju un Pretendentu kā nomnieku, viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta un tiek atzīta par spēku zaudējušu tam izsniegtā reģistrācijas apliecība, tādējādi viņš zaudē tiesības piedalīties izsolē, un viņam neatmaksā iemaksāto drošības naudu. Par reģistrācijas apliecības atzīšanu par spēku zaudējušu, ja pretendents ir sniedzis nepatiesas ziņas, pieteicējam tiek paziņots rakstveidā.
- 5.11. Izsoles dalībnieks, kas ir sniedzis nepatiesas ziņas, netiek pielaists izsolē ja uz izsoles dienu ir ierosināta pretendenta maksātnespēja vai tā saimnieciskā darbība ir apturēta.
- 5.12. Ziņas par reģistrētajiem izsoles dalībniekiem un to skaitu netiek izpaustas līdz pat izsoles sākumam. Par ziņu neizpaušanu atbildīga izsoles komisija.

6. Izsoles norise

- 6.1. Izsolē var piedalīties personas, kuras atzītas par izsoles dalībniekiem un kurām izsniegta izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecība.
- 6.2. Izsole notiek **2019.gada 20.martā plkst.15.00, Alejas ielā 4, Dagdā, Dagdas novadā, sēžu zālē.**

- 6.3. Izsole notiek atklātā sēdē, kurā var piedalīties jebkurš interesents, netraucējot izsoles gaitu. Izsoles rezultāti tiek publiski paziņoti uzreiz pēc solīšanas pabeigšanas.
- 6.4. Pirms izsoles sākuma izsoles dalībnieki vai to pilnvarotās personas izsoles telpā uzrāda pasi vai citu personu apliecināšu dokumentu, pilnvarotās personas papildus uzrāda pilnvaru. Izsoles dalībnieks (pilnvarotais pārstāvis) paraksta rakstveida apliecinājumu, ka ir iepazinies ar izsoles norises kārtību un piekrīt izsoles noteikumiem.
- 6.5. Ja izsoles dalībnieks vai tā pilnvarotā persona izsoles telpā nevar uzrādīt pasi vai citu personu apliecināšu dokumentu (pilnvarotā persona arī pilnvaru), tiek uzskatīts, ka izsoles dalībnieks nav ieradies uz izsoli.
- 6.6. Izsoli vada un kārtību izsoles laikā nodrošina izsoles vadītājs.
- 6.7. Pirms izsoles sākuma izsoles vadītājs pārliecinās par sarakstā iekļauto personu ierašanos, pārbaudareģistrācijas lapas. Izsoles vadītājs paziņo par izsoles atklāšanu un īsi paskaidro izsoles noteikumus, atbild uz pretendentu jautājumiem, ja tādi ir.
- 6.8. Izsolei nomas tiesību vairāksolīšanā tiek pielaisti tikai tie pretendenti, kas ar Komisijas lēmumu tiek pielaisti dalībai solīšanā.
- 6.9. Gadījumā, ja kāds no pretendentiem, kurš kādu iemeslu dēļ nav ieradies (nokavējis) uz izsoli šo noteikumupunktā minētajā vietā un laikā, Komisija nepielaiž viņu izsolei. Ja uz izsoli 15 minūšu laikā pēc izsoles sākuma neierodas neviens no reģistrētajiem dalībniekiem, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.
- 6.10. Izsoles vadītājs informē par Nomas objektu, kā arī paziņo izsoles sākumcenu par 1(vienu) kvadrātmetru, kā arī nosauc izsoles soli.
- 6.11. Izsoles dalībnieki ar reģistrācijas kartītes starpniecību apliecina savu gatavību vairāksolīšanai.
- 6.12. Ja uz Nomas objekta nomas tiesībām pretendē tikai viens izsoles dalībnieks, izsoli atzīst par notikušu. Iznomātājs ar nomas tiesību pretendentu slēdz nomas līgumu par nomas maksu, kas nav zemāka par izsoles sākumcenu.
- 6.13. Ja izsolei piesakās vairāki izsoles dalībnieki un neviens nepārsola izsoles sākumcenu, izsoli atzīst par nenotikušu.
- 6.14. Solītāji solīšanas procesā paceļ savu dalībnieka reģistrācijas numuru. Solīšana notiek tikai pa vienam izsoles solim.
- 6.15. Solīšanas laikā izsoles vadītājs atkārti piedāvāto nomas maksu. Ja neviens no solītājiem nepiedāvāaugstāku nomas maksu, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo piedāvāto augstāko nomas maksu un fiksē to ar izsoles āmura piesitienu. Ar to noslēdzas solīšana.
- 6.16. Ja vairāki solītāji reizē sola vienādu nomas maksu un neviens to nepārsola, tad priekšroka dodama solītājam, kas reģistrējies ar mazāko kārtas numuru.
- 6.17. Katrs solītājs ar parakstu apstiprina izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto nomas maksu. Ja tas netiek izdarīts, viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta.
- 6.18. Izsolei pilnvaroto pārstāvju darbības izsolē ir saistošas izsoles dalībniekiem. Izsoles pilnvaroto pārstāvju atsaukšana vai aizstāšana ar citu izsoles pilnvaroto pārstāvi stājas spēkā ar brīdi, kad tiek iesniegts attiecīgs pārstāvja atsaukšanas vai aizstāšanas dokuments.
- 6.19. Solītājs, kurš piedāvājis visaugstāko nomas maksu, pēc nosolīšanas nekavējoties ar savu parakstu apliecina norādītās nomas maksas atbilstību nosolītajai nomas maksai izsoles dalībnieku sarakstā. Ja tas netiek izdarīts, uzskatāms, ka nosolītājs atteicies no nomas tiesībām, viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta.
- 6.20. Komisija protokolē visu izsoles gaitu. Izsoles protokolam kā pielikumu pievieno izsoles dalībnieku sarakstu un nosolītās cenas.
- 6.21. Ja nepieciešams papildus laiks, lai izvērtētu pieteikumu atbilstību publicētajiem iznomāšanas nosacījumiem, izsoles beigās paziņo laiku un vietu, kad tiks paziņoti mutiskās izsoles rezultāti. Ja papildu izvērtējums nav nepieciešams, izsoles beigās izsoles vadītājs paziņo, ka izsole pabeigta, kā arī nosauc visaugstāko nosolīto nomas

maksu un nomas tiesību pretendentu, kas to nosolījis un ieguvis tiesības slēgt nomas līgumu. Izsoles rezultātu paziņošanas procesu protokolē.

- 6.22. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Nomas objektu, drošības nauda tiek atmaksāta septiņu darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas Dagdas novada domes sēdē. Izsoles uzvarētājam iemaksāto drošības naudu neatmaksā, bet ieskaita ikmēneša nomas maksas maksājumos (maksājumi par nomu uz priekšu).
- 6.23. Drošības naudu neatmaksā, ja izsoles uzvarētājs atsakās noslēgt nomas līgumu.

6. Nenotikusī izsole

7.1. Izsole var tikt uzskatīta par nenotikušu:

- 7.1.1. ja neviens izsoles dalībnieks nav iesniedzis pieteikumu vai uz izsoli nav ieradies neviens izsoles dalībnieks;
- 7.1.2. ja nav pārsolīta izsoles sākumcena;
- 7.1.3. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, nenošlēdz nomas līgumu noteiktajā termiņā;
- 7.1.4. ja tiek konstatēts, ka bijusi noruna kādu atturēt no piedalīšanās izsolē vai ja izsolē starp dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ietekmējusi izsoles rezultātus vai tās gaitu;
- 7.1.5. ja Nomas objektu - nomas tiesības iegūst persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.

8. Izsoles rezultātu apstiprināšana

- 8.1. Izsoles protokolu apstiprina Komisija.
- 8.2. Sūdzības par Komisijas darbu iesniedzamas Dagdas novada pašvaldībā ne vēlāk kā četru darba dienu laikā no izsoles dienas. Vēlāk iesniegtās sūdzības netiek skatītas.
- 8.3. Izsoles rezultātus apstiprina tuvākajā Dagdas novada pašvaldības domes sēdē.

9. Papildus nosacījumi

- 9.1. Izsoles dalībnieku vai to pilnvaroto personu reģistrācija izsolei uzskatāma par apliecinājumu, ka reģistrētās personas ir informētas par izsoles Nomas objekta tehnisko stāvokli un tā nodrošinājumu.
- 9.2. Jebkuri tehniskie uzlabojumi nomas objektā (pārbūve), kas nepieciešami pēc solītāja ieskatiem, ar kuru noslēgts Nomas objekta nomas līgums, jāveic, stingri ievērojot izsoles noteikumu 3.nodaļas nosacījumus.

10. Nomas līguma noslēgšana

- 10.1. Nomas līgums noslēdzams septiņu darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas un paziņošanas, t.i., izsolesrezultātu publicēšanas Dagdas novada pašvaldības mājaslapā internetā. Izsoles uzvarētājam atteikums slēgt līgumu jāiesniedz rakstiski septiņu darba dienu laikā no izsoles rezultātu paziņošanas dienas.
- 10.2. Ja noteikumu 10.1.punktā minētajā termiņā izsoles uzvarētājs atsakās noslēgt nomas līgumu vai arī šajā termiņā rakstisks atteikums nav saņemts, nomas tiesības tiek piedāvātas iegūt izsoles dalībniekam, kurš nosolījis nākamo augstāko nomas maksu. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis nākamo augstāko nomas maksu, atbilde uz piedāvājumu slēgt līgumu jāsniedz divu nedēļu laikā pēc piedāvājuma saņemšanas dienas. Nomas līgums noslēdzams septiņu darba dienu laikā pēc minētā paziņojuma saņemšanas dienas.

Dagdas novada pašvaldības
domes priekšsēdētājs

A.Trūlis

PIETEIKUMS

nekustamā īpašuma “Vanagi”, Svariņu pagastā, Dagdas novadā,
kadastra numurs 6090 004 2101, sastāvā esošās būves – ēkas kadastra apzīmējums
6090 004 0082 001, telpu ar kopējo platību 143,9 m²

NOMAS TIESĪBU IZSOLEI

(aizpilda fiziska persona)

Es,

_____ ,
(vārds, uzvārds, personas kods)

_____ ,
(deklarētā dzīvesvieta)

_____ ,
(elektroniskā pasta adrese, ja tāda ir)

_____ ,
(bankas rekvizīti/konta numurs)

ar šī pieteikuma iesniegšanu piesakos piedalīties Dagdas novada pašvaldības rīkotajā nomas tiesību izsolē uz šādu nomas objektu:

Nekustamā īpašuma adrese	Ēkas kadastra apzīmējums	Telpu platība m ²	Vēlamais nomas termiņš (gados), ņemot izsoles noteikumos norādīto max termiņu
“Vanagi”, Svariņu pagasts, Dagdas novads	6090 004 0082 001	143,9	

Nomas laikā plānotās darbības nomas objektā: _____

Vārds, uzvārds _____

(paraksts)

_____._____.2019.

PIETEIKUMS

nekustamā īpašuma “Vanagi”, Svariņu pagastā, Dagdas novadā, kadastra numurs 6090 004 2101, sastāvā esošās būves – ēkas, kadastra apzīmējums 6090 004 0082 001 telpu ar kopējo platību 143,9 m²

NOMAS TIESĪBU IZSOLEI

*(aizpilda **juridiska persona/personālsabiedrība**)*

Pretendents,

_____ ,
(nosaukums, reģistrācijas numurs)

_____ ,
(juridiskā adrese)

kā privāto tiesību subjekts/publisko tiesību subjekts *(atzīmēt vajadzīgo)*,

kura vārdā saskaņā ar _____
(pilnvarojuma pamatojums)

rīkojas _____ ,
amats, vārds, uzvārds, personas kods)

_____ ,
(bankas rekvizīti/konta numurs)

ar šī pieteikuma iesniegšanu piesakos piedalīties Dagdas novada pašvaldības rīkotajā nomas tiesību izsolē uz šādu nomas objektu:

Nekustamā īpašuma adrese	Ēkas kadastra apzīmējums	Telpu platība m ²	Vēlamais nomas termiņš (gados), ņemot izsoles noteikumos norādīto max termiņu
“Vanagi”, Svariņu pagasts, Dagdas novads	6090 004 0082 001	143,9	

Nomas laikā plānotās darbības nomas objektā: _____

Pārstāvja / pilnvarotās personas
amats, vārds, uzvārds _____

z.v.

(paraksts)

_____._____.2019.

NOMAS LĪGUMS Nr.

Dagdā,

2019.gada ____.

Dagdas novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000041224, juridiskā adrese: Alejas iela 4, Dagda, Dagdas nov., LV-5674, faktiskā adrese: Alejas iela 4, Dagda, Dagdas nov., LV-5674, turpmāk tekstā – Iznomātājs, kura vārdā, saskaņā ar Dagdas novada pašvaldības nolikumu, rīkojas _____, un

_____, turpmāk tekstā – Nomnieks, abi kopā turpmāk tekstā saukti Līdzēji, pamatojoties uz Dagdas novada pašvaldības domes _____.2019. lēmumu „_____” (protokols Nr.____., _____.punkts), savstarpēji vienojas un noslēdz šo nomas līgumu, turpmāk tekstā - Līgums:

1. Līguma priekšmets

- 1.1. Iznomātājs nodod Nomniekam un Nomnieks pieņem no Iznomātāja **lietošanā par maksu** nomas objektu - **nekustamo īpašumu “Vanagi”, Svairiņu pagastā, Dagdas novadā, kadastra numurs 6090 004 2101, sastāvā esošās būves –ēkas, kadastra apzīmējums 6090 004 0082 001, telpu ar kopējo platību 143,9 m²** (saskaņā ar Telpu plāna shēmu, **2.pielikums**), turpmāk tekstā – Telpas.
- 1.2. Telpas tiek nodotas ar mērķi -
- 1.3. Iznomātājs apliecina, ka uz Līguma parakstīšanas brīdi Telpas ir Dagdas novada pašvaldības īpašums.
- 1.4. Parakstot šo Līgumu, Iznomātājs apliecina, ka uz Līguma noslēgšanas brīdi un Līguma darbības laikā Telpas nav un netiks atsavinātas, nav un netiks ieķīlātas, nav nodotas privatizācijai, par tām nepastāv strīds un nav uzlikts aizliegums.
- 1.5. Nomnieks pieņem nomā Telpas saskaņā ar nodošanas - pieņemšanas aktu.
- 1.6. Līdzēji apliecina, ka viņi ir novērtējuši telpu faktisko stāvokli un līdz ar to apņemas neizmantojot prasības tiesības par Līguma atcelšanu pārmērīgu zaudējumu dēļ.
- 1.7. Nomnieks, parakstot šo Līgumu, apliecina, ka ir iepazinies ar Telpu nomas tiesību izsoles noteikumiem, apņemas tos pilnībā ievērot, kā arī nākotnē neizmantojot prasības tiesības par Līguma atcelšanu pārmērīgu zaudējumu dēļ.

2. Līguma termiņš

- 2.1. Nomas līgums stājas spēkā **ar 2019.gada 1.aprīli**.
- 2.2. Līguma darbības termiņš ir ____ (_____) **gadi** no Līguma spēkā stāšanās dienas, t.i. **līdz _____**

<Līguma termiņš tiks precizēts noslēdzot līgumu, pamatojoties uz izsoles rezultātiem>.

3. Maksājumu kārtība

- 3.1. Nomas maksa par Telpu platību, pamatojoties uz Dagdas novada pašvaldības domes _____. 2019. lēmumu Nr. _____ „_____” (protokols Nr.____., _____.p.), tiek noteikta EUR ____ par 1 m² mēnesī bez PVN, t.i.

<Nomas maksas apmērs tiks precizēts noslēdzot līgumu, pamatojoties uz izsoles rezultātiem>.

- 3.2. Iznomātājam ir tiesības, rakstiski nosūtot Nomniekam attiecīgu paziņojumu, vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru bez grozījumu izdarīšanas līgumā:
 - 3.2.1. ja Centrālās statistikas pārvaldes sniegtais patēriņu cenu indekss attiecībā pret pēdējo nomas maksas izmaiņas dienu pārsniedz 10%. Nomas maksas paaugstinājumu nosaka, sākot ar trešo nomas gadu atbilstoši Centrālās statistikas pārvaldes sniegtajiem patēriņa cenu indeksiem;
 - 3.2.2. ja saskaņā ar normatīvajiem aktiem tiek no jauna ieviesti vai palielināti nodokļi, nodevas, ar nodokli apliekamais objekts vai tā vērtība. Minētajos gadījumos nomas

- maksas apmērs tiek mainīts, sākot ar dienu, kāda noteikta attiecīgajos normatīvajos aktos, vai ar datumu, kad mainījusies nekustamā īpašuma nodokļa likme vai apmērs, vai nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība;
- 3.2.3. reizi gadā nākamajam nomas periodam, ja ir mainījušies Iznomātāja plānotie Nomasa objekta pārvaldīšanas izdevumi, un aprēķinātā nomas maksas izmaiņu starpība ir vismaz divi procenti.
 - 3.3. Nomniekam nomas maksa jāmaksā vienu reizi mēnesī, ne vēlāk kā līdz nākamā mēneša 20.datumam saskaņā ar Iznomātāja izrakstīto rēķinu.
 - 3.4. Ja Nomnieks nav saņēmis rēķinu, tam par to nekavējoties jāziņo Iznomātājam, līdz ar to maksāšanas termiņš tiek pagarināts proporcionāli rēķina saņemšanas kavējumam.
 - 3.5. Nomnieks apņemas nodrošināt piegulošās teritorijas uzturēšanu.
 - 3.6. Visi šajā Līgumā noteiktie Nomnieka maksājumi tiek uzskatīti par veiktiem tikai tad, kad pilnā apjomā ienākuši Iznomātāja rēķinā norādītās bankas kontā.
 - 3.7. Maksājumu (nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa) apmēru pārrēķini notiek atbilstoši LR spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
 - 3.8. Iznomātājs var vienpusēji mainīt nomas maksu, ja izdarīti grozījumi tiesību aktos par valsts vai pašvaldības ēku nomas maksas aprēķināšanas kārtību. Šādas Iznomātāja noteiktās izmaiņas ir saistošas Nomniekam ar dienu, kad stājušies spēkā grozījumi tiesību aktos.
 - 3.9. Nomnieka avansā samaksātā nomas maksa nevar būt par pamatu Līguma darbības neizbeigšanai pirms termiņa.
 - 3.10. Gadījumā, ja Līgums pilnībā vai daļēji tiek izbeigts pirms nomas termiņa beigām, Nomnieks maksā nomas maksu un citus ar šo Līgumu saistītos maksājumus par faktisko nomas periodu.
 - 3.11. Papildus nomas maksai Nomnieks apmaksā Iznomātāja nodrošinātos pakalpojumus: elektroenerģija (kontrolskaitītājs).

4. Līguma īstenošana

- 4.1. Nomnieks apņemas savas turpmākās darbības Līguma izpildē veikt stingrā saskaņā ar šo Līgumu un spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem. Atkāpes pieļaujamas, ja Iznomātājs tām piekritis rakstveidā.
- 4.2. Atļauts nomas līguma darbības laikā Telpās izvietot papildus tehnoloģiskās iekārtas un aprīkojumu, ja tas nepieciešams nomnieka darbības nodrošināšanai. Iznomātājs nenodrošina papildus nepieciešamo elektroenerģijas jaudu.

5. Nomnieka tiesības un pienākumi

- 5.1. Nomnieks, parakstot šo nomas līgumu apliecina, ka tam ir zināms Telpu tehniskais stāvoklis un no Līguma noslēgšanas brīža tas pieņem Telpas lietošanā un apsaimniekošanā, tādējādi uzņemoties pilnu atbildību par to turpmāko stāvokli, drošības, tajā skaitā ugunsdrošības, prasību ievērošanu, kā arī par kārtību kādā Nomnieka darbinieki vai citas personas atrodas (neatrodas) Telpās.
- 5.2. Nomnieks apņemas:
 - 5.2.1. visā Līguma darbības laikā nepieļaut Telpu stāvokļa pasliktināšanos un vērtības samazināšanos;
 - 5.2.2. izmantot Telpas atbilstoši šī Līguma mērķiem un noteikumiem, Nomniekam nav tiesību izmantot Telpas citiem mērķiem bez Iznomātāja rakstiskas piekrišanas;
 - 5.2.3. savlaicīgi, t.i., bez kavējumiem samaksāt nomas maksu, nekustamā īpašuma nodokli, maksu par Iznomātāja nodrošinātajiem pakalpojumiem, kā arī citus Nomnieka maksājumus, kas izriet no šī Līguma un Telpu izmantošanas;

- 5.2.4. izmantojot telpas, nodrošināt normatīvo aktu, t.sk., Dagdas novada pašvaldības saistošo noteikumu prasības par Telpu un tām pieguļošās teritorijas kopšanu un uzturēšanu;
 - 5.2.5. izmantojot Telpas, ievērot ugunsdrošības, sanitārās uzraudzības, atkritumu apsaimniekošanas, darba drošības noteikumus, aizsargjoslu prasības, kā arī citus noteikumus un prasības;
 - 5.2.6. ar savu darbību neaizskart Dagdas novada pašvaldības iedzīvotāju likumīgās intereses, izmantot to neapdraudot cilvēku veselību un dzīvību, sabiedrisko drošību;
 - 5.2.7. nepieļaut apkārtējās vides piesārņošanu, nekavējoties novērst piesārņojumu vai bojājumus un atlīdzināt visus zaudējumus, kas Nomnieka vainas dēļ nodarīti Telpām, dabai;
 - 5.2.8. ievērot Telpām noteiktos apgrūtinājumus, ja tādi rastos šī Līguma darbības laikā;
 - 5.2.9. ievērot un novērst Iznomātāja iebildumus un norādījumus, kas attiecas uz šī Līguma izpildi;
 - 5.2.10. ne vēlāk kā 20 (*divdesmit*) dienu laikā sniegt rakstiskas atbildes uz uzdotajiem jautājumiem saistībā ar telpu lietošanu un Līguma izpildi.
- 5.3. Nomnieks patstāvīgi slēdz līgumus par sadzīves atkritumu utilizāciju, nomas telpu apsardzi, par ventilācijas sistēmas apkalpošanu un fiksētajiem telefona pakalpojumiem (ja nepieciešams).
 - 5.4. Nomnieks nav tiesīgs nodot Telpas apakšnomā bez Iznomātāja iepriekšējas rakstiskas piekrišanas.
 - 5.5. Nomniekam ir pienākums, Līgumam izbeidzoties nodot Iznomātājam Telpas tādā stāvoklī, lai tās būtu piemērotas turpmākai izmantošanai, pieļaujot īpašuma normālu to dabiskās nolietojšanās pakāpi, sastādot nodošanas - pieņemšanas aktu.

6. Iznomātāja tiesības un pienākumi

- 6.1. Iznomātājs apņemas nodrošināt Nomniekam iespēju netraucēti un pēc saviem ieskatiem lietot Telpas atbilstoši nomas līguma mērķim. Iznomātājs nedrīkst apgrūtināt Nomnieka, tā darbinieku un apmeklētāju brīvu iekļūšanu un pārvietošanos Telpās.
- 6.2. Iznomātājam ir tiesības jebkurā laikā, netraucējot Nomnieka saimnieciskajai darbībai, Nomnieka pārstāvja klātbūtnē pārbaudīt Telpu stāvokli un šī Līguma izpildi;
- 6.3. Iznomātājam ir tiesības ienākt Telpās jebkurā laikā, lai novērstu avārijas situācijas draudus.
- 6.4. Ja Līguma laikā rodas Telpu bojājumi vai atklājas faktiski trūkumi, Iznomātājs pēc Nomnieka rakstveida pieprasījuma nodrošina to novēršanu.
- 6.5. Iznomātājam ir tiesības šā Līguma darbības beigās saņemt telpas tādā stāvoklī, lai tās būtu piemērotas turpmākai izmantošanai, pieļaujot īpašuma normālu to dabiskās nolietojšanās pakāpi.
- 6.6. Iznomātājam ir tiesības pieprasīt šī Līguma noteikumu pildīšanu un telpu pienācīgu izmantošanu atbilstoši šī Līguma noteikumiem.
- 6.7. Par telpu apgrūtinājumiem šī Līguma darbības termiņā lemj Iznomātājs, ņemot vērā Nomnieka intereses, rakstiski to saskaņojot ar Nomnieku.

7. Līguma grozīšanas, papildināšanas un izbeigšanas kārtība

- 7.1. Visus šī Līguma grozījumus un/vai papildinājumus Līdzēji sastāda rakstiskā formā, apliecinot ar saviem parakstiem. Mutiskās vienošanās, kas nav ietvertas rakstiskā formā, nav Līdzējiem juridiski saistošas.
- 7.2. Papildinājumi un grozījumi, kas tiek noslēgti saistībā ar šo Līgumu, tiek pievienoti un kļūst par šī Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

- 7.3. Ja kāds no šī Līguma noteikumiem zaudē juridisko spēku, tas neietekmē pārējos noteikumus.
- 7.4. Visus izdevumus par Nomnieka veiktajiem ieguldījumiem Telpās sedz Nomnieks un Iznomātājam nav pienākums tos kompensēt.
- 7.5. Līgumu pirms termiņa var izbeigt:
 - 7.5.1. Līdzējiem rakstveidā par to vienojoties;
 - 7.5.2. Iznomātājam izmantojot tiesības, rakstiski informējot Nomnieku trīs mēnešus iepriekš, vienpusēji atkāpjoties no nomas līguma, neatlīdzinot Nomniekam zaudējumus, kas saistīti ar līguma pirmstermiņa izbeigšanu, ja Telpas Iznomātājam nepieciešama sabiedrisko vajadzību nodrošināšanai vai normatīvajos aktos noteikto publisko funkciju veikšanai.
 - 7.5.3. Iznomātājs vienpusēji - bez jebkādas kompensācijas vai zaudējumu, kas saistīti ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu, izmaksas, paziņojot Nomniekam rakstveidā par to 1 (*vienu*) mēnesi iepriekš, ja Nomnieks:
 - 7.5.3.1. izmanto telpas mērķiem, kas nav paredzēti Līgumā un Iznomātājs pēc tam rakstveidā brīdinājis Nomnieku par to, bet Nomnieks 30 (*trīsdesmit*) dienu laikā pēc brīdinājuma saņemšanas vai abpusēji panāktās vienošanās nav veicis nepieciešamās darbības minētā pārkāpuma novēršanai;
 - 7.5.3.2. vairāk par 1 (*vienu*) mēnesi nokavējis šajā Līgumā noteikto maksājumu (nomas maksa, maksa par Iznomātāja nodrošinātajiem komunālajiem un citiem pakalpojumiem, nekustamā īpašuma nodoklis, nokavējuma nauda un līgumsodi) izdarīšanu un Iznomātājs pēc tam rakstveidā brīdinājis Nomnieku par to, bet Nomnieks 30 (*trīsdesmit*) dienu laikā pēc brīdinājuma saņemšanas nav novērsis minēto pārkāpumu;
 - 7.5.3.3. būtiski pārkāpj būvniecību reglamentējošos normatīvos aktus un normatīvos aktus par Telpu izmantošanu, uzturēšanu un apsaimniekošanu;
 - 7.5.3.4. telpas bez Iznomātāja iepriekšējas rakstiskas piekrišanas tiek nodotas apakšnomā;
 - 7.5.3.5. Līguma neizpildīšana ir ļaunprātīga un dod Iznomātājam pamatu uzskatīt, ka viņš nevar paļauties uz saistību izpildīšanu nākotnē;
 - 7.5.3.6. atzīts par maksātnespējīgu vai ir uzsākta tā likvidācija.
 - 7.5.4. Nomnieks vienpusēji, paziņojot Iznomātājam rakstveidā par to 2 (*divus*) mēnešus iepriekš:
 - 7.5.4.1. ja no Iznomātāja neatkarīgu apstākļu dēļ Nomniekam turpmāk nav iespējams izmantot Telpas šajā Līgumā paredzētajiem mērķiem;
 - 7.5.4.2. ja Iznomātājs nepamatoti traucē Nomniekam izmantot Telpas Līgumā paredzētajiem mērķiem un Nomnieks rakstveidā motivēti brīdinājis Iznomātāju par to, bet Iznomātājs 30 (*trīsdesmit*) dienu laikā pēc brīdinājuma saņemšanas nav novērsis minēto pārkāpumu.
- 7.6. Izbeidzoties Līgumam, Nomniekam ir pienākums atbrīvot Telpas 10 (*desmit*) darba dienu laikā no Līguma izbeigšanas dienas.
- 7.7. Ja Nomnieks atbrīvo Telpas pēc Līguma 2.1. un 7.5. punktā noteiktajiem termiņiem, Nomniekam ir pienākums samaksāt Iznomātājam nomas maksu, nekustamā īpašuma nodokli un veikt komunālo pakalpojumu maksājumu samaksu par faktisko Telpu izmantošanas laiku.

8. Atbildība

- 8.1. Līdzēji ir atbildīgi viens otram par līgumsaistību pārkāpšanu, kā arī zaudējumu atlīdzību otram Līdzējam saskaņā ar LR spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem. Nokavējuma naudas, līgumsoda samaksa neatbrīvo Līdzējus no līgumsaistību izpildes un zaudējumu atlīdzības.

- 8.2. Nomnieks ir pilnībā atbildīgs par veikto ieguldījumu Telpās kvalitāti un Būvdarbu veikšanu saskaņā ar Būvniecības likumu, Vispārīgajiem būvnoteikumiem, Latvijas būvnormatīviem un Latvijas nacionālo standartu noteikumiem, šī Līguma noteikumiem un citiem spēkā esošo normatīvo aktu noteikumiem.
- 8.3. Par nomas līgumā noteikto maksājumu kavējumu Iznomātājs aprēķina līgumsodu 0,1% apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Ar Nomnieka maksājumu vispirms tiek dzēsta nokavējuma nauda un tikai tad kārtējie maksājumi.
- 8.4. Nomnieks ir patstāvīgi atbildīgs par Telpu uzkopšanu un uzturēšanu kārtībā atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.
- 8.5. Nomnieks ir personīgi un materiāli atbildīgs, ja Telpu nepienācīgas izmantošanas un apsaimniekošanas rezultātā ir iestājusies administratīvā vai civiltiesiskā atbildība.
- 8.6. Līdzēji nav atbildīgi par līgumsaistību neizpildi un neizpildes radītajiem zaudējumiem, ja tas noticis nepārvaramas varas apstākļu dēļ (piemēram, dabas stihija, ugunsgrēks, militāras akcijas). Minēto apstākļu esību apliecina kompetenta institūcija. Par līgumsaistību izpildes neiespējamību minēto apstākļu dēļ Līdzējs rakstiski informē otru līdzēju 5 (*piecu*) dienu laikā pēc šo apstākļu iestāšanās un, ja nepieciešams, vienojas par turpmāko līguma izpildes kārtību vai izbeigšanu.

9. Noslēguma noteikumi

- 9.1. Attiecības, kas nav paredzētas šajā Līgumā, tiek regulētas saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 9.2. Ja Līdzēji maina adresi vai citus rekvizītus, kas minēti Līgumā, tie 5 (*piecu*) darba dienu laikā informē otru Līdzēju
- 9.3. Ja kāds no šī Līguma noteikumiem zaudē juridisko spēku, tas neietekmē pārējos Līguma noteikumus.
- 9.4. Līdzēju kontaktpersonas:
 - 9.4.1. No Iznomātāja puses: _____;
 - 9.4.2. No Nomnieka puses: _____.
- 9.5. Līgums ir spēkā ar Līguma parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz līgumā noteiktajam darbības termiņam.
- 9.6. Ikviens strīds, kas Līdzējiem varētu rasties saistībā ar šī Līguma izpildi, ja līdzēji nespēj vienoties, jānodod izskatīšanai tiesā pēc Telpu teritoriālās piekrišanas.
- 9.7. Līgums sastādīts un parakstīts 2(*divos*) eksemplāros, viens atrodas pie Iznomātāja, viens tiek nodots Nomniekam. Abiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

Iznomātājs

Nomnieks